



T.C.
BULANCAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar Komisyonu

Toplantı Tarihi : 08.09.2025

Toplantı Günü : Pazartesi

Birleşim No : 1

Rapor No : 58

KARAR

İmar Komisyonumuz 08/09/2025 tarihinde toplanarak, Belediye Meclisinin 02/09/2025 tarih ve 163 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Belediye Meclis Üyesi Ali Yavuz'un önergesi görüşülerek, Otopark Yönetmeliğinin 12'nci maddesinin 11/a fıkrasındaki maddelerin aşağıda hazırlanan tablodaki şekilde Otopark Yönetmeliğinde düzeltme yapılması talebi imar komisyonumuzca kabul edilmiştir.

BULANCAK BELEDİYESİ OTOPARK YÖNETMELİĞİ DÖRDÜNCÜ BÖLÜM Otopark Bedeline İlişkin Genel Hükümler Otopark Bedelinin Tespit, Tahakkuk ve Tahsili Madde 12 - 11/a) Yerleşme Bölgelerinin Gruplandırılması		
MAHALLE ADI	ORAN	GRUP
Acısu Mahallesi		
-Turizm Alanı	%100	1. Grup
-Ticari Alan	%90	2. Grup
-Sanayi Alanı	%80	3. Grup
-Ticaret+Konut/ Küçük Sanayi Alanı	%70	4. Grup
-Konut Alanı	%60	5. Grup
Arifli Mahallesi		
-Turizm Alanı	%100	1. Grup
-Ticari Alan	%90	2. Grup
-Sanayi Alanı	%80	3. Grup
-Ticaret+Konut/ Küçük Sanayi Alanı	%70	4. Grup
-Konut Alanı	%60	5. Grup
Bahçelievler Mahallesi		
-Turizm Alanı	%100	1. Grup
-Ticari Alan	%90	2. Grup
-Sanayi Alanı	%80	3. Grup
-Ticaret+Konut/ Küçük Sanayi Alanı	%70	4. Grup
-Konut Alanı	%60	5. Grup

Balıca Mahallesi		
-Turizm Alanı	%100	1. Grup
-Ticari Alan	%90	2. Grup
-Sanayi Alanı	%80	3. Grup
-Ticaret+Konut/ Küçük Sanayi Alanı	%70	4. Grup
-Konut Alanı	%60	5. Grup
Bulancağ Mahallesi		
-Turizm Alanı	%100	1. Grup
-Ticari Alan	%90	2. Grup
-Sanayi Alanı	%80	3. Grup
-Ticaret+Konut/ Küçük Sanayi Alanı	%70	4. Grup
-Konut Alanı	%60	5. Grup
Duacıoğlu Mahallesi		
-Turizm Alanı	%100	1. Grup
-Ticari Alan	%90	2. Grup
-Sanayi Alanı	%80	3. Grup
-Ticaret+Konut/ Küçük Sanayi Alanı	%70	4. Grup
-Konut Alanı	%60	5. Grup
Güzelyalı Mahallesi		
-Turizm Alanı	%100	1. Grup
-Ticari Alan	%90	2. Grup
-Sanayi Alanı	%80	3. Grup
-Ticaret+Konut/ Küçük Sanayi Alanı	%70	4. Grup
-Konut Alanı	%60	5. Grup
İhsaniye Mahallesi		
-Turizm Alanı	%100	1. Grup
-Ticari Alan	%90	2. Grup
-Sanayi Alanı	%80	3. Grup
-Ticaret+Konut/ Küçük Sanayi Alanı	%70	4. Grup
-Konut Alanı	%60	5. Grup
İsmetpaşa Mahallesi		
-Turizm Alanı	%100	1. Grup
-Ticari Alan	%90	2. Grup
-Sanayi Alanı	%80	3. Grup
-Ticaret+Konut/ Küçük Sanayi Alanı	%70	4. Grup
-Konut Alanı	%60	5. Grup
Kızılot Mahallesi		
-Turizm Alanı	%100	1. Grup
-Ticari Alan	%90	2. Grup
-Sanayi Alanı	%80	3. Grup
-Ticaret+Konut/ Küçük Sanayi Alanı	%70	4. Grup
-Konut Alanı	%60	5. Grup
Pazarsuyu Mahallesi		
-Turizm Alanı	%100	1. Grup

-Ticari Alan	%90	2. Grup
-Sanayi Alanı	%80	3. Grup
-Ticaret+Konut/ Küçük Sanayi Alanı	%70	4. Grup
-Konut Alanı	%60	5. Grup
Pazarsuyu Emecen Mahallesi		
-Turizm Alanı	%100	1. Grup
-Ticari Alan	%90	2. Grup
-Sanayi Alanı	%80	3. Grup
Ticaret+Konut/ Küçük Sanayi Alanı	%70	4. Grup
-Konut Alanı	%60	5. Grup
Sanayi Mahallesi		
-Turizm Alanı	%100	1. Grup
-Ticari Alan	%90	2. Grup
-Sanayi Alanı	%80	3. Grup
Ticaret+Konut/ Küçük Sanayi Alanı	%70	4. Grup
-Konut Alanı	%60	5. Grup
Saraçlı Mahallesi		
-Turizm Alanı	%100	1. Grup
-Ticari Alan	%90	2. Grup
-Sanayi Alanı	%80	3. Grup
Ticaret+Konut/ Küçük Sanayi Alanı	%70	4. Grup
-Konut Alanı	%60	5. Grup
Şemsettin Mahallesi		
-Turizm Alanı	%100	1. Grup
-Ticari Alan	%90	2. Grup
-Sanayi Alanı	%80	3. Grup
Ticaret+Konut/ Küçük Sanayi Alanı	%70	4. Grup
-Konut Alanı	%60	5. Grup
Sisin Mahallesi		
-Turizm Alanı	%100	1. Grup
-Ticari Alan	%90	2. Grup
-Sanayi Alanı	%80	3. Grup
Ticaret+Konut/ Küçük Sanayi Alanı	%70	4. Grup
-Konut Alanı	%60	5. Grup
Toprakdeğirmeni Mahallesi		
-Turizm Alanı	%100	1. Grup
-Ticari Alan	%90	2. Grup
-Sanayi Alanı	%80	3. Grup
Ticaret+Konut/ Küçük Sanayi Alanı	%70	4. Grup
-Konut Alanı	%60	5. Grup
Ucarlı Mahallesi		
-Turizm Alanı	%100	1. Grup
-Ticari Alan	%90	2. Grup
-Sanayi Alanı	%80	3. Grup

Ticaret+Konut/ Küçük Sanayi Alanı	%70	4. Grup
-Konut Alanı	%60	5. Grup
Mücvir Alan Sınırları İçindeki		
-Turizm Alanı	%100	1. Grup
-Ticari Alan	%90	2. Grup
-Sanayi Alanı	%80	3. Grup
Ticaret+Konut/ Küçük Sanayi Alanı	%70	4. Grup
-Konut Alanı	%60	5. Grup

Nermin ERDOĞAN
Komisyon Başkanı

Erhan YÜKSEKDAĞ
Komisyon Başkan V.

Ali YAVUZ
Üye

Reşat Nuri ÖZDEMİR
Üye

Bülent DAĞLI
Üye