

DUYURU

GİRESUN TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ YÖNETİCİ A.Ş. tarafından açık ihale ve kapalı zarf usulü ile 17.09.2025 Çarşamba günü saat 11:00'de gerçekleştirilecek olan; TGB-2025/01 İhale Kayıt Numaralı "GİRESUN TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ ANA İDARE BİNASI, KULUÇKA MERKEZİ VE ALTYAPI İNŞAATI YAPIM İŞİ" ne ait ihale dökümanları www.giresun.edu.tr ve giresunteknopark.com internet adresinde bedelsiz olarak temin edilebilecektir.

DUYURU

GİRESUN TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ YÖNETİCİ A.Ş. tarafından açık ihale ve kapalı zarf usulü ile 17.09.2025 Çarşamba günü saat 11:00'de gerçekleştirilecek olan; TGB-2025/01 İhale Kayıt Numaralı "GİRESUN TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ ANA İDARE BİNASI, KULUÇKA MERKEZİ VE ALTYAPI İNŞAATI YAPIM İŞİ" ne ait ihale dökümanları www.giresun.edu.tr ve giresunteknopark.com internet adresinde bedelsiz olarak temin edilebilecektir.

DUYURU

GİRESUN TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ YÖNETİCİ A.Ş. tarafından açık ihale ve kapalı zarf usulü ile 17.09.2025 Çarşamba günü saat 11:00'de gerçekleştirilecek olan; TGB-2025/01 İhale Kayıt Numaralı "GİRESUN TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ ANA İDARE BİNASI, KULUÇKA MERKEZİ VE ALTYAPI İNŞAATI YAPIM İŞİ" ne ait ihale dökümanları www.giresun.edu.tr ve giresunteknopark.com internet adresinde bedelsiz olarak temin edilebilecektir.

DUYURU

GİRESUN TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ YÖNETİCİ A.Ş. tarafından açık ihale ve kapalı zarf usulü ile 17.09.2025 Çarşamba günü saat 11:00'de gerçekleştirilecek olan; TGB-2025/01 İhale Kayıt Numaralı "GİRESUN TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ ANA İDARE BİNASI, KULUÇKA MERKEZİ VE ALTYAPI İNŞAATI YAPIM İŞİ" ne ait ihale dökümanları www.giresun.edu.tr ve giresunteknopark.com internet adresinde bedelsiz olarak temin edilebilecektir.

GİRESUN TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ YÖNETİCİ A.Ş.

“GİRESUN TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ ANA İDARE BİNASI, KULUÇKA MERKEZİ VE ALTYAPI İNŞAATI YAPIM İŞİ” (Yapım işi) açık ihale usulü ile ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

İhale Numarası : TGB-2025/01

1-İdarenin

a) Adı : GİRESUN TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ YÖNETİCİ A.Ş.

b) Adresi : Pazarsuyu Köyü 4. Cad. No: 5 2. OSB Mevkii Bulancak/GİRESUN

c) Telefon ve Faks Numarası : 0 (454) 502 28 29

**ç) İhale Dokümanının Görülebileceği ve Ücretsiz Olarak İndirilebileceği İnternet Sayfası : <https://www.giresun.edu.tr>.
<https://giresunteknopark.com>**

2-İhale konusu yapım işinin

a) Adı : GİRESUN TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ ANA İDARE BİNASI, KULUÇKA MERKEZİ VE ALTYAPI İNŞAATI YAPIM İŞİ

b) Niteliği, Türü ve Miktarı : Bina Yapım İş.

c) Yapılacağı/Teslim Edileceği Yer : Giresun İli, Bulancak İlçesi

ç) Süresi/Teslim Tarihi : Yer tesliminden itibaren 350(Üç Yüz Elli) takvim günüdür.

d) İşe Başlama Tarihi : Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 5 (Beş) gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.

3-İhalenin

a) İhale (Son Teklif Verme) Tarih : 17.09.2025 – 11:00 ve Saati

b) İhale Komisyonunun Toplantı Yeri (Tekliflerin Teslim Edileceği ve Açılacağı Adres) : T.C. Giresun Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı İhale Toplantı Salonu / Gaziler Mah. Prof. Dr. Ahmet Taner Kışlalı Cad. Güre Yerleşkesi Rektörlük Hizmet Binası No: 48/1 28200 Merkez/GİRESUN

4. İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

4.1. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeler ve yeterlik kriterleri ile fiyat dışı unsurlara ilişkin bilgileri teklifleri kapsamında beyan etmeleri gerekmektedir.

4.1.2. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren bilgiler

4.1.2.1. Tüzel kişilerde; isteklilerin yönetimindeki görevliler ile ilgisine göre, ortaklar ve ortaklık oranlarına (halka arz edilen hisseler hariç)/üyelerine/kurucularına ilişkin bilgiler

4.1.3. Şekli ve içeriği İdari Şartname’de belirlenen teklif mektubu.

4.1.4. Şekli ve içeriği İdari Şartname’de belirlenen geçici teminat.

4.1.5. İhale konusu işte İdarenin onayı ile alt yüklenici çalıştırılabilir. Ancak işin tamamı alt yüklenicilere yaptırılamaz.

4.1.6. Tüzel kişi tarafından iş deneyimi göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belge.

4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

İsteklinin teklif ettiği bedelin **%10 (yüzde on)**'undan az olmamak üzere bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya gayri nakdi kredisi ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatını gösteren banka referans mektubu sunması zorunludur.

4.3. Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

4.3.1. İş deneyim belgeleri:

Son on beş yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ve teklif edilen bedelin **%50** oranından az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler.

4.4. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler ve benzer işlere denk sayılacak mühendislik ve mimarlık bölümleri:

4.4.1. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:

19/06/2018 tarih ve 30453/m sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği'nin eki listede yer alan **B.III (Bina İşleri)** grubu işler, benzer iş olarak kabul edilecektir.

4.4.2. Benzer işe denk sayılacak mühendislik veya mimarlık bölümleri:

İNŞAAT MÜHENDİSLİĞİ veya MİMARLIK

5. Ekonomik açıdan en avantajlı teklif sadece fiyat esasına göre belirlenecektir.

6. İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.

7. İhale dokümanı belirtilen internet sitelerinden bedelsiz olarak görülebilir ve indirilebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların, tekliflerini kapalı zarf olacak şekilde ihale tarihi ve saatine kadar ihalenin yapılacağı belirtilen adrese teslim etmeleri zorunludur.

8. İstekliler tekliflerini, anahtar teslimi götürü bedel üzerinden vereceklerdir. İhale sonucu üzerine ihale yapılan istekliyle **anahtar teslimi götürü bedel sözleşme imzalanacaktır.**

9. Bu ihalede, işin tamamı için teklif verilecektir.

10. İstekliler teklif ettikleri bedelin **%3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.**

11. Bu ihalede elektronik eksiltme yapılmayacaktır.

12. Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren **60 (Altmış) takvim günüdür.**

13. Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.

14. Diğer hususlar:

İhalede Uygulanacak Sınır Değer Katsayısı (N) : 1,00

Sınır değerın altında teklif sunan isteklilerin teklifleri açıklama istenilmeksizin reddedilecektir.