



**T.C.**  
**BULANCAK BELEDİYESİ**  
**Meclisi**

<b>Karar No</b>	139	<b>Toplantı No</b>	9
<b>Karar Tarihi</b>	04.10.2021	<b>Birleşim No</b>	1
<b>Karar Konusu</b>	Plan Değişikliği	<b>Oturum No</b>	1

**K A R A R**

Gündemin 7'nci maddesinin görüşülmesine geçildi. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/08/2021 tarih ve 3728 sayılı yazısı ile Belediye Meclisinin 01/09/2021 tarihli toplantısında komisyona havale edilen, oy birliği ile uygun görülen imar komisyon raporu okundu. İlçemiz Burunucu Köyü, tapunun 126 ada 43, 64, 65 ve 66 no.lu parseller maliki Plan Değişikliği talep etmektedir. Burunucu Köyü 126 ada 43, 64, 65 ve 66 no.lu parseller, imar planında A-2 (0,30) konut alanı içerisinde kalmaktadır. Belediye Meclisinin 18/05/2021 tarih ve 77 sayılı kararı ile kat yüksekliği A-3 (0,40) olarak plan değişikliği kabul edilmiş olup, plan otomasyon sistemi üzerinden işlemleri devam eden plan değişikliği kesinleşmemiştir. Talep edilen Plan değişikliği ile ada ayırım çizgisi kuzey ve doğu yönlerinde yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. Konut Alanının kat adeti A-2 yapı nizamında ve çekme mesafeleri korunmuştur. Teklif İmar Komisyonunca uygun bulunmuştur. İmar plan değişiklik teklifi oya sunularak kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**RECEP YAKAR**  
Meclis Başkanı

**Bahadır ÜSTÜNDAĞ**  
Divan Kâtibi

**Aydın GAYIK**  
Divan Kâtibi



**T.C.**  
**BULANCAK BELEDİYESİ**  
**Meclisi**

<b>Karar No</b>	134	<b>Toplantı No</b>	9
<b>Karar Tarihi</b>	04.10.2021	<b>Birleşim No</b>	1
<b>Karar Konusu</b>	Plan Değişikliği	<b>Oturum No</b>	1

**K A R A R**

Gündemin 2'nci maddesinin görüşülmesine geçildi. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/08/2021 tarih ve 3316 sayılı yazısı ile Belediye Meclisinin 01/09/2021 tarihli toplantısında komisyona havale edilen, oy birliği ile uygun görülen imar komisyon raporu okundu. İlçemiz Toprakdeğirmeni Mahallesi, tapunun 653 ada 91 no.lu parselin doğusunda kalan park alanı içerisinde kroki ile işaretlenmiş alanın trafo yeri olarak planlanmasına ihtiyaç vardır. Meydana gelen sorunların giderilmesi amacıyla, 653 ada 91 no.lu parselin doğusunda kalan krokide işaretlenmiş alana trafo alanı olarak plan değişikliği yapılması talep edilmektedir. Değişiklik teklifi İmar Komisyonunca uygun bulunmuştur. İmar plan değişikliği teklifi oya sunulmuş kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**RECEP YAKAR**  
Meclis Başkanı

**Bahadır ÜSTÜNDAĞ**  
Divan Kâtibi

**Aydın GAYIK**  
Divan Kâtibi



**T.C.**  
**BULANCAK BELEDİYESİ**  
**Meclisi**

<b>Karar No</b>	135	<b>Toplantı No</b>	9
<b>Karar Tarihi</b>	04.10.2021	<b>Birleşim No</b>	1
<b>Karar Konusu</b>	Plan Değişikliği	<b>Oturum No</b>	1

**K A R A R**

Gündemin 3'üncü maddesinin görüşülmesine geçildi. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/08/2021 tarih ve 3336 sayılı yazısı ile Belediye Meclisinin 01/09/2021 tarihli toplantısında komisyona havale edilen, oy birliği ile uygun görülen imar komisyon raporu okundu. İlçemiz Ballica Mahallesi, tapunun 325 ada 505 no.lu parsel İlköğretim alanında, 325 ada 332 parsel Ortaöğretim alanında kalmaktadır. Ballica Mahallesi 325 ada 505 parsel ve 325 ada 332 parsel arasından 7,00 metrelik imar yolu geçmektedir. Plan Değişikliği ile parseller arasından geçen 7,00 metrelik yolun kaldırılması talep edilmektedir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı olarak plan değişikliği ile bahse konu yolun kaldırılması talebi İmar Komisyonunca uygun bulunmuştur. İmar plan değişiklik teklifi oya sunularak kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**RECEP YAKAR**  
**Meclis Başkanı**

**Bahadır ÜSTÜNDAĞ**  
**Divan Kâtibi**

**Aydın GAYIK**  
**Divan Kâtibi**



**T.C.**  
**BULANCAK BELEDİYESİ**  
**Meclisi**

<b>Karar No</b>	136	<b>Toplantı No</b>	9
<b>Karar Tarihi</b>	04.10.2021	<b>Birleşim No</b>	1
<b>Karar Konusu</b>	Plan Değişikliği	<b>Oturum No</b>	1

**K A R A R**

Gündemin 4'üncü maddesinin görüşülmesine geçildi. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/08/2021 tarih ve 3364 sayılı yazısı ile Belediye Meclisinin 01/09/2021 tarihli toplantısında komisyona havale edilen, oy birliği ile uygun görülen imar komisyon raporu okundu. Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin ilgi dosyası ile, İlçemiz Muhtelif Mahallelerinde hızla artmakta olan yeni yapıların enerji ihtiyaçlarının kalıcı ve sağlıklı bir şekilde karşılanabilmesi için, Burunucu Köyü, Sanayi Mahallesi ve Bahçelievler Mahallelerinde 4 adet beton köşk tipi trafo yeri tesis edilmesi için Krokiler belirtilen alanlarda Plan Değişikliği yapılması talep edilmiştir. Plan Değişikliği ile, Sanayi Mahallesi 1067 ada içerisinde bulunan park alanının içerisinde, Sanayi Mahallesi 802 ada 1 no.lu parselin batı yönündeki Park Alanı içerisinde, Bahçelievler Mahallesi 884 ada ve 1079 ada arasında kalan Park Alanı içerisinde, Burunucu Köyü 161 ada içerisinde kalan Park Alanı içerisinde kalan alanların Trafo yeri olarak işaretlenmesi talep edilmektedir. Trafo yeri olarak işaretlenmesi talep edilen alanların, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı olarak plan değişikliği yapılması İmar Komisyonunca uygun bulunmuştur. İmar plan değişiklik teklifi oya sunularak kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**RECEP YAKAR**  
Meclis Başkanı

**Bahadır ÜSTÜNDAĞ**  
Divan Kâtibi

**Aydın GAYIK**  
Divan Kâtibi