



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı  
Finansman Dairesi Başkanlığı



**GİRESUN BULANCAK 2.ETAP BELEDİYE PROJESİ  
BAŞVURU VE SATIN ALMA TAAHHÜTNAMESİ**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) – **Giresun Bulancak 2.Etap Belediye Başkanlığı** işbirliği çerçevesinde, TOKİ tarafından **Bulancak İlçesi**'nde inşa ettirilecek ve satışa sunulacak, aşağıda işaretleyerek belirttiğim (.....+1) tipi ..... gayrimenkullerden satın almaya talibim. Konut Satın Alma Hakkı ve Konut Belirleme Kurası' na katılmak için başvuru bedeli olarak .....-TL'yi (**Şehit Aileleri, Harp Ve Vazife Malulleri İle Dul Ve Yetimleri Kategorisi Hariç**) ...../..... 2020 tarihinde **T.C. Ziraat Bankası A.Ş. / Giresun Bulancak Şubesine** yatırmış bulunuyorum.

TOKİ tarafından belirlenerek bildirilen konut fiyatlarının şerefiyeli konut satış bedellerinin sözleşmeye esas olacağını;

**Satışa sunulan konut sayısından daha fazla başvuru olması durumunda;** İdaremiz tarafından belirlenecek tarihte Hak Sahibi ve Konut Belirleme kurası çekileceğini,

**Satışa sunulan konut sayısından daha az başvuru olması durumunda ise,** başvuruda bulunanlarca satın alınacak konutların TOKİ'nin belirleyerek kullanıma açacağı bloklar arasından, noter huzurunda yapılacak kura ile belirleneceğini,

İlan edilen tarihlerde noter huzurunda yapılacak kura çekilişleri sırasında kura salonunda hazır bulunmadığım takdirde de kuranın çekilebileceğini ve noter huzurunda yapılan bu kuraların sonuçlarının tarafımdan kabul edileceğini,

Kura çekilerek, konut satın alma hakkı kazandığım takdirde, ilan edilecek Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalamaya gününde, ilgili ve yetkili Banka Şubesine başvurarak, kurada almaya hak kazandığım konuta ilişkin, TOKİ tarafından belirlenecek şerefiyeli konut satış fiyatı üzerinden peşinatı yatıracığımı ve Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacağımı, Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalamadığım, kura sonucu almaya hak kazandığım konuta ilişkin peşinatı yatırmadığım, T.C. kimlik numaramı ve vergi sicil numaramı Banka'ya ibraz etmediğim takdirde Asil veya Yedek Alıcılar Listesindeki sıramı ve konut satın alma hakkımı kaybedeceğimi,

Hak sahibi olmama rağmen herhangi bir nedenle Sözleşme imzalamamam halinde, yatırdığım başvuru bedelinin, talep etmem durumunda tarafıma iade edileceğini ve bedelin Bankada/TOKİ'de kaldığı süre için faiz veya herhangi bir hak talep etmeyeceğimi,

Kura sonucunda konut alıcısı olmadığım veya TOKİ tarafından projenin yeterli talebin oluşmaması veya mücbir sebepler nedeniyle projenin gerçekleştirilememesi halinde, yatırdığım başvuru bedelinin TOKİ tarafından belirlenecek geri ödeme takvimi çerçevesinde, en kısa sürede tarafıma iadesini ve bedelin Bankada kaldığı süre için faiz veya herhangi bir hak talep etmeyeceğimi;

TOKİ tarafından, her bir konut için ayrı ayrı hesaplanarak Bankaya bildirilecek şerefiyeli konut satış bedellerinin sözleşmeye esas olacağını;

Konut satın almaya hak kazandığım halde tek nüsha halinde imzalanacak olan Gayrimenkul Satış Sözleşmesi bedeli üzerinden oluşan Bankaca tarafımdan tahsil edilecek peşinatın % 0,5 (binde beş) oranındaki banka komisyon tutarını, Banka Sigorta Muameleleri Vergisi (BSMV) ile birlikte Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalamaya tarihinde ödemediğim takdirde konut satın alma hakkımdan vazgeçmiş sayılacağımı;



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı  
Finansman Dairesi Başkanlığı



## **BAŞVURULAR İÇİN AŞAĞIDAKİ ŞARTLAR VE BELGELER ARANACAKTIR**

**TÜM KONUT GRUPLARI İÇİN;** İşbu Başvuru ve Satın Alma Taahhütnamesine konu Toplu Konut Uygulaması kapsamında, satışa sunulacak konutlar için hane halkı adına, yani kendim, eşim ve velayetim altındaki çocuklarım adına, ancak tek bir başvuruda bulunabileceğimi, birden fazla başvuruda bulunduğum ya da hane halkının diğer fertleri tarafından başvuruda bulunulduğu takdirde tüm konut taleplerimin geçersiz sayılacağını, konut satın alma hakkı kazanmışsam bu hakkımı/haklarımı kaybedeceğimi,

**TÜM KONUT GRUPLARI İÇİN;** (*Şehit Aileleri, Harp Ve Vazife Malulleri İle Dul Ve Yetimleri Kategorisi Hariç*) İşbu Başvuru ve Satın Alma Taahhütnamesini imzaladığım tarih itibarıyla; kendim, eşim ve velayetim altındaki çocuklarım üzerine T.C. sınırları dahilinde tapuya kayıtlı kat irtifaklı/kat mülkiyetli bağımsız bir bölümün veya müstakil bir konutun (tarla, bağ, bahçe, köy evi ve işyeri hariç) bulunmadığını, daha önce kendim, eşim ve velayetim altındaki çocuklarım tarafından Toplu Konut İdaresince satılmış bir konutu satın almamış olduğumu, (Ancak, kat irtifakı veya kat mülkiyeti tesis edilmemiş olan konutlar ile eşi ve/veya velayeti altındaki çocukları dışında kalan şahıslar ile hisseli gayrimenkuller bu hüküm dışında tutulacaktır.)

### **ENGELLİ KATEGORİSİNDEN BAŞVURU YAPANLAR İÇİN;**

En az %40 ENGELLİ alıcılar başvuru yapabilecektir.

Engelli ve Yaşlı Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından verilen kimlik kartı veya tam teşekküllü bir devlet hastanesinden alınmış sağlık heyet raporu (en az % 40 engelli olduğuma dair) Bankaya ibraz edilecektir.

### **ŞEHİT AİLELERİ, HARP VE VAZİFE MALULLERİ İLE DUL VE YETİMLERİ KATEGORİSİNDEN BAŞVURU YAPANLAR İÇİN;**

Sosyal Güvenlik Kurumundan alınacak Belge Bankaya ibraz edilecektir.

Devir esnasında, devir edene ait varsa ödenmemiş taksit, emlak vergisi, ortak gider aidatı, sigorta ücreti vb. tüm borçlar kapatılacak, konut alıcıları için başlangıçta aranan şartların tamamı devir alan üçüncü şahıslarda da aranacaktır.

Ayrıca, gerçeğe aykırı beyanda bulunduğum takdirde, kurada hak sahibi olsam bile konut alma hakkımın iptal edileceğini, Sözleşme imzalamış olmam halinde ise sözleşmemin feshedilerek, gerekli hallerde ödediğim peşinat tutarının irad kaydedileceğini ve ödediğim taksit tutarlarının masraflar tahsil edildikten sonra faizsiz olarak iade edileceğini,

Yatırdığım başvuru bedelinin konut alıcısı olma hakkı tanımadığımı, işbu belgeden doğan hak ve yükümlülüklerimi devir ve temlik edemeyeceğimi;

Mücbir sebeplerle ilan edilen tarihlerde işlemleri tamamlayamadığım ve bu durumu yetkili mercilerden alınacak belgelerle kanıtlayamadığım takdirde konut satın alma hakkımı kaybedeceğimi ve yukarıdaki şekilde işlem yapılacağını, işlemleri vekil eliyle de yürütülebileceğinden tam teşekküllü Devlet Hastanesinden alınan heyet raporu da dahil olmak üzere her ne şekilde olursa olsun sağlık nedeniyle alınan raporların mücbir sebep sayılmayacağını;

Tarafıma yapılacak her türlü bildirim yazılı, kısa mesaj (sms), ve/veya resmi internet sitesi üzerinden yapılabileceğine ya da bildirimim adi posta ile aşağıda belirtilen ikametgâh adresime de yapılabileceğine peşinen muvafakat ettiğimi;



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı  
Finansman Dairesi Başkanlığı



Konutların inşaatı esnasında, zemin durumu, proje tadilatı veya uygulama anında oluşabilecek teknik gerekçelerden dolayı blokların yerlerinde ve yönlerinde yapılması zorunlu olan her türlü değişiklikler nedeniyle, tercih ettiğim konutta oluşacak şerefiye bedeli farklılıklarının TOKİ tarafından yeniden belirlenerek, şerefiye puanları doğrultusunda konut fiyatına yansıtılmasını, teknik zorunluluk nedeniyle yapılan bu uygulama nedeniyle herhangi bir hak talebinde bulunamayacağımı,

**KONUT TAKSİT ÖDEMELERİNİN BAŞLANGICI ve DÖNEM ARTIŞLARI**

Standart Konut Grubu İçin: İlk konut taksit ödemesi, ilan edilecek konut teslim tarihini takip eden ilk ay itibarıyla başlayacaktır.

Borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, göre artırılabacaktır.

→ Şehit Aileleri, Harp Ve Vazife Malulleri İle Dul Ve Yetimleri İçin; İlk konut taksit ödemesi, ilan edilecek konut teslim tarihini takip eden ilk ay itibarıyla başlayacaktır. %10 peşinat, 240 ay vade, sabit ödeme koşuluyla.

İşbu belge ile doğabilecek hukuki anlaşmazlıkların çözümünde Ankara Mahkemeleri ve İcra Dairelerinin tam yetkili olduğunu;

Talep, beyan, kabul ve taahhüt ediyorum. .... /.... /2020  
İşbu Belge, 4 sayfadan ibarettir.

**BAŞVURU KONUT SATIŞ GRUBU (Bankada, Banka Yetkilisi Tarafından İşaretlenecektir)**

- NORMAL**  
 **ŞEHİT AİLELERİ, HARP VE VAZİFE MALULLERİ İLE DUL VE YETİMLERİ**  
(Üretilen Konut Sayısının Yaklaşık %10'u Kadar Kontenjan)  
 **ENGELLİ** (Üretilen Konut Sayısının Yaklaşık %5'i Kadar Kontenjan)

Başvuru No : .....  
T.C. Kimlik No : .....  
Adı Soyadı : .....  
Adresi : .....  
Telefon İş : ..... Ev: ..... Mobil: .....  
E-posta : .....

Ek: Konut başvuru bedelinin yatırıldığına dair dekont  
**Bu form Banka Yetkilisi huzurunda doldurulacaktır.**

**İmza**