



**T.C.**  
**BULANCAK BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi**

<b>Karar No</b>	<b>234-235-236-237-238-239-240-218-219-220-22</b>	<b>Toplantı No</b>	<b>12</b>
<b>Toplantı Tarihi</b>	<b>02/12/2019 14:00</b>	<b>Birle im No</b>	<b>1</b>
<b>Konusu</b>	<b>Karar Özetleri</b>	<b>Oturum No</b>	<b>1</b>

**Karar No - 218:** İçemiz Sanayi Mahallesi, tapunun 790 ada 23 nolu parsel sahibi mar Plan De i ikli i talep etmektedir. Buna göre; Sanayi Mahallesi 790 ada 23 nolu parsel imar planında Yençok: 12,5 m Küçük Sanayi Alanında kalmaktadır. Plan De i ikli i ile Sanayi Mahallesi 790 adanın yükseklik kullanımı, bodrum katlar için Yençok: 5,50 m olarak de i tirilmi tir. Parsel konum olarak dere yata ına yakın olması sebebiyle DS ' den kurum görü ü alınması ve talebin görü sonrasında de erlendirilmesi sebebiyle talep mar Komisyonunca oybirli i ile uygun bulunmamı tir. mar plan de i ikli i teklifi 3194 sayılı mar Kanununun 8/b maddesine göre oya sunularak reddine oy birli i ile karar verildi.

**Karar No - 219:** İçemiz Bahçelievler Mahallesi 202 ada 3 nolu parselde kayıtlı ta ınmaz "Millet Bahçesi Projesi" nin hayata geçirilmesi amacıyla Sayın Cumhurba kanımızın oluru ile kamula tırılmasına karar verilmi tir. Aynı Proje kapsamında; Sanayi Mahallesi tapunun, 719 ada 7, 8 ve 9 nolu parsellerinde Millet Bahçesi olarak Plan De i ikli i yapılmasına ihtiyaç vardır. Plan de i ikli i talebi mar Komisyonunca oy birli i ile uygun bulunmu tur. mar plan de i ikli i teklifi 3194 sayılı mar Kanununun 8/b maddesine göre oya sunularak kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Karar No - 220:** İçemiz Duacı lu Mahallesi, tapunun 900 ada 47 nolu parsel sahibi mar Plan De i ikli i talep etmektedir. Buna göre parsellerin bulundu u alan mar Planında E: 1,00 Yençok: 9,50 m yapı nizamındaki Turistik Tesis Alanında kalmaktadır. Plan de i ikli i ile söz konusu parselin yapı nizamı E:1,80 Yençok: 9,50 m olarak de i tirilmi tir. Plan de i ikli i talebi mar Komisyonunca oy birli i ile uygun bulunmu tur. mar plan de i ikli i teklifi 3194 sayılı mar Kanununun 8/b maddesine göre oya sunularak kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Karar No - 221:** Bulancak Belediyesince Pazarsuyu Köyüne ait; Kuzeyinde 282 ada 62, 83, 85, 86 ve 87 parseller, Güneyinde 309 ada 32, 33, 38, 39, 41, 42 ve 143 parseller, Do usunda Pazarsuyu Deresi ve Batısında 285 ada 21, 37, 41, 44, 45, 46, 62, 63 ve 68 nolu parseller ile çevrili bulunan alanın Bulancak Belediyesi sınırlarına katılması hususu 5393 Sayılı Belediye Kanununun 8. maddesine göre oya sunularak kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Karar No - 222:** mar ve ehircilik Müdürlü ünün 28/10/2019 tarih ve 5171 sayılı yazısı okundu. Bulancak Belediyesi 2015-2019 yıllarını kapsayan 5 yıllık mar programına ilave olarak, Bulancak Mahallesi 57 ada 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 ve 40 nolu parselleri için mar Düzenlemesinin, 5 yıllık mar Programı içine alınması talebi oya sunularak kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Karar No - 223:** İçemiz hsaniye Mahallesi, tapunun 574 ada 6 ve 10 nolu parsel sahibi mar Plan De i ikli i talep etmektedir. Buna göre, hsaniye Mahallesi 574 ada 6 ve 10 nolu parsellerin bulundu u alan imar planında konut alanında kalmaktadır. Plan de i ikli i ile söz konusu parsellerin ada kenar çizgileri ve 7m' lik yaya yolu kaydırılarak, kırık olan hat düzeltilmi tir. Plan De i ikli inde yapı nizamı ve kat adetleri korunmu tur. Konunun müzakeresinden sonra talebin ön inceleme ve de erlendirmelerde bulunmak üzere mar Komisyonuna havale edilmesi oya sunularak kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Karar No - 224:** İçemiz Burunucu Köyü, tapunun 160 ada 3 nolu parsel sahibi mar Plan De i ikli i talep etmektedir. Buna göre, Burunucu Köyü 160 ada 3 nolu parselin bulundu u alan mar Planında E: 1,20 Yençok: 9,50 m yapı nizamında konut alanında kalmaktadır. Plan de i ikli i ile dört tarafı yol olan ve bina çekmeleri 5 metre olan parselin, 7m' lik ta it yolundan 5 metre çekmesi 3 metreye dü ürülmü , kütle i aretlenmi tir.Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeli inin 32/2 maddesi ko ullarına uygun olarak hazırlanmı olup yapılan plan de i ikli i Planlı alanlar yapım yönetmeli inin 26. maddesine aykırıdır. Konunun müzakeresinden sonra talebin ön inceleme ve de erlendirmelerde bulunmak üzere mar Komisyonuna havale edilmesi oya sunularak kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Karar No - 225:** İçemiz hsaniye Mahallesi, tapunun 443 ada 50, 109, 110 parseller ve 444 ada 51 nolu parsel sahibi mar Plan De i ikli i talep etmektedir. Buna göre, hsaniye Mahallesi 443 ada 50, 109, 110 parsellerin ve 444 ada 51 nolu parselin bulundu u alan mar Planında Açık Spor Tesisi Alanında kalmaktadır. Plan de i ikli i ile Açık Spor Tesisi Alanı, Ticaret Alanı olarak düzenlemi tir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeli inin 32/2 maddesi ko ullarına uygun olarak hazırlanmı olup yapılan plan de i ikli i planlı alanlar yapım yönetmeli inin 26. maddesine aykırıdır. Konunun müzakeresinden sonra talebin ön inceleme ve de erlendirmelerde bulunmak üzere mar Komisyonuna havale edilmesi oya sunularak kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Karar No - 226:** İçemiz hsaniye Mahallesi, tapunun 331 ada 298 nolu parsel sahibi mar Plan De i ikli i talep etmektedir. Buna göre, hsaniye Mahallesi 331 ada 298 nolu parselin bulundu u alan mar planında konut alanında kalmaktadır. Plan de i ikli i ile 298 parselin do usunda yer alan 15m' lik yol arazi yapısı nedeniyle uygulanabilirli inin oldukça zor ve maliyetli olaca ından yolun arsanın içinden ve kuzeyindeki 12 metre yola ba lanacak ekilde 12 metre olarak düzenlenmi tir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeli inin 32/2 maddesi ko ullarına uygun olarak hazırlanmı tir. Konunun müzakeresinden sonra talebin ön inceleme ve de erlendirmelerde bulunmak üzere mar Komisyonuna havale edilmesi oya sunularak kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Karar No - 227:** İçemiz Sanayi Mahallesi, tapunun 779 ada 8, 9 ve 10 nolu parsel sahibi mar Plan De i ikli i talep etmektedir. Buna göre, Sanayi Mahallesi 779 ada 8, 9 ve 10 nolu parsellerin bulundu u alan imar planında, konut alanı, A-5 0,30 yapı nizamında kalmaktadır. Plan de i ikli i ile söz konusu parsellerin taban alanı kat sayılı 0,40 olarak de i tirilmi tir. 9-10 parsellerin do usunda, 8 nolu parselin kuzeyinde kalan park Alanı daraltılarak 8 nolu parselde ta nımı tır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeli inin 32/2 maddesi ko ullarına uygun olarak hazırlanmı olup yapılan plan de i ikli i Planlı alanlar yapım yönetmeli inin 26. maddesine aykırıdır. Konunun müzakeresinden sonra talebin ön inceleme ve de erlendirmelerde bulunmak üzere mar Komisyonuna havale edilmesi oya sunularak kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Karar No - 228:** İçemiz Güzelyalı Mahallesi, tapunun 827 ada 1 nolu parsel sahibi mar Plan De i ikli i talep etmektedir. Buna göre, Güzelyalı Mahallesi 827 ada 1 nolu parselin bulundu u alan imar planında E: 0,60 Yençok : 12,50 m yapı nizamındaki sanayi alanında kalmaktadır. Plan de i ikli i ile söz konusu parselin yapı nizamı E: 2,40 Yençok: 40,00 m olarak konut alanı olarak de i tirilmi tir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeli inin 32/2 maddesi ko ullarına uygun olarak hazırlanmı olup yapılan plan de i ikli i Planlı alanlar yapım yönetmeli inin 26. maddesine aykırıdır. Konunun müzakeresinden sonra talebin ön inceleme ve de erlendirmelerde bulunmak üzere mar Komisyonuna havale edilmesi oya sunularak kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Karar No - 229:** 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesince meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birle tirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve de i tirilmesine karar verme yetkisi Belediye Meclisinin görevleri arasında sayılmı tır. emsettin Mahallesi Sakinleri, Bulancak Belediye Meclisinin 01/07/2019 tarih ve 115 sayılı kararı ile Halim A ık Sokak ismi verilen soka ın isminin A ık Yeri Sokak olarak de i tirilmesi talep edilmektedir. Belediye Meclis Üyesi Aydın GAYIK soka ın isminin emsettin Sokak olarak de i tirilmesini teklif etti. Teklif oya sunularak kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Karar No - 230:** 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesince meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birle tirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve de i tirilmesine karar verme yetkisi Belediye Meclisinin görevleri arasında sayılmı tır. Sanayi Mahallesi Muhtarlı 1, İçemiz Sanayi Mahallesi Atatürk Caddesi ile smet önü Caddesi arasında kalan ve Yamak Soka ın güneyinde kalan isimsiz soka a isim verilmesi talep edilmektedir. Konunun müzakeresinden sonra talebin ön inceleme ve de erlendirmelerde bulunmak üzere Cadde Sokak simleri Tespit Komisyonuna havale edilmesi oya sunularak kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Karar No - 231:** 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesinde meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve de iştirilmesine karar verme yetkisi Belediye Meclisinin görevleri arasında sayılmıdır. Bulancak Mahallesi Sakinleri, emsattin Caddesinin do usunda ve Barbaros İlkokulunun güneyinde kalan resmîyette adı olmayan çıkmaz soka ın, mahallemizin sevilen isimlerinden Zehra ncüvez adının çıkmaz soka a verilmesini talep etmektedirler. Talep edilen çıkmaz soka a Zehra ncüvez Sokak ismi verilmesi oya sunularak kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Karar No - 232:** Belediyemize ba lı olarak çalımakta olan S.S.21 Nolu Bulancak ehiriçi Minibüsçüler Kooperatifine ba lı dolmu ları ta iması ücreti artırı talebi edilmektedir. Talebin ön inceleme ve de erlendirmelerde bulunmak üzere Tarife Komisyonuna havale edilmesi hususu oya sunularak kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Karar No - 233:** İtfaiye Müdürü unvanlı kadronun kadro derecesi 3 (üç) derece olarak de iştirilmesi teklif edilmektedir. Teklif, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 ve 49 uncu maddelerine göre oya sunularak kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Karar No - 234:** 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/c maddesinde Belediyemiz ile Sarayburnu Camii ve Külliyyatını Yaptırma ve Ya atma Derne i arasında Sarayburnu Camiine içme suyu getirilmesi amacı ile ortak hizmet projesi yapılmasına ve ortak hizmet projesi kapsamında hazırlanacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Recep YAKAR'a yetki verilmesi hususu oya sunularak kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Karar No - 235:** 2886 sayılı Devlet hali Kanunu 64'ncü maddesi ancak Turistik Tesis kurulacak yerlerin on yıldan fazla süre ile kiraya verilmesini mümkün kıldığından dolayı Pazarsuyu Köyü Domuzdere Köprüsü-Pazarsuyu Deresii mevkiinde bulunan fuar amaçlı dolgu alanının 10 yıllı ına kiraya verilmesi Plan ve Bütçe Komisyonunca uygun bulunmuştur. Teklif oya sunularak Recep YAKAR, Cihad YILDIZ, Bahadır ÜSTÜNDA , Ay e YILMAZ, Emrullah GUGUK, Ömer D K, Mustafa YER , Aydın GAYIK, Muhammet Samet KARATA , Cüneyt ÖZTÜRK, Ertan ZERE, Mustafa YA AR, Erol TA , Hasan TURAN ve Saadettin ÇAMAYAZ' kabul, Fatma TARANO LU' nun çekimser oylarıyla kabulüne oy çoklu u ile karar verildi.

**Karar No - 236:** İller Bankası A. .ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari i letmeyi İller Bankası A. .ye rehin vermeye, İller Bankası A. .nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü de iştirlik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan ko ulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu i ile ilgili her türlü i lemi yapmaya Belediye Başkanı Recep YAKAR'ın yetki verilmesi hususu oya sunularak Recep YAKAR, Cihad YILDIZ, Bahadır ÜSTÜNDA , Ay e YILMAZ, Emrullah GUGUK, Ömer D K, Mustafa YER , Aydın GAYIK, Muhammet Samet KARATA ve Cüneyt ÖZTÜRK' ün kabul, Ertan ZERE, Mustafa YA AR, Erol TA , Fatma TARANO LU, Hasan TURAN ve Saadettin ÇAMAYAZ' ın ret oylarıyla kabulüne oy çoklu u ile karar verildi.

**Karar No - 237:** İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü de i iklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan ko ulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu i le ilgili her türlü i lemi yapmaya Belediye Ba kanı Recep YAKAR'ın yetki verilmesi hususu oya sunularak Recep YAKAR, Cihad YILDIZ, Bahadır ÜSTÜNDA , Ay e YILMAZ, Emrullah GUGUK, Ömer D K, Mustafa YER , Aydın GAYIK, Muhammet Samet KARATA ve Cüneyt ÖZTÜRK' ün kabul, Ertan ZERE, Mustafa YA AR, Erol TA , Fatma TARANO LU, Hasan TURAN ve Saadettin ÇAMAYAZ' ın ret oylarıyla kabulüne oy çoklu u ile karar verildi.

**Karar No - 238:** İçemiz Yalıköy Köyü, tapunun 119 ada 2 nolu parsel sahibi mar Plan De i ikli i talep etmektedir. Parsellerin bulunduğu alan imar planında konut alanında kalmaktadır. mar adasında Belediye Meclisinin 06/05/2011 tarih ve 274 sayılı kararı ile ayrık nizam 4 kat yapı düzeni olu turulmu tur. Ta inmaz hakkında 01/06/2012 tarih ve 64 sayılı mar Durum belgesi düzenlenmi ve imar durumuna dayalı yapı ruhsatı alınmı tır. 05/10/2018 tarih ve 267 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onanan Bulancak Revizyon mar Planında A-3 kat olarak güncellenmi tir. Düzeltme talebi Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeli inin 20. maddesinin 2. fıkrasının "ç" bendinde sayılan maddi hatalar arasında sayılmaktadır. Buna göre Plan De i ikli i ile 119 adanın tamamı A-4 kat yapı düzeni olarak düzeltilmesi talep edilmektedir. Plan de i ikli i 3194 sayılı mar Kanununun 8/b maddesine göre oya sunularak kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Karar No - 239:** Belediye Meclisinin 01/11/2019 tarihli toplantısında görü ülen, mar ve ehircilik Müdürlü ünün 13/09/2019 tarih ve 4327 sayılı yazısı ekinde talep edilen Plan De i ikli i talebine göre, hsaniye Mahallesi 4 ada 29 parselde bulunan yapı sahibinin talebi, 01/11/2019 tarih 195 sayılı Meclis Kararı ile reddedilmı tir. Talebin parsel bazında düzenleme yapılmaması, düzenlemenin Bulancak mar Planı genelinde, Plan notu içinde yapılması hakkında Sayın Belediye Ba kanımız tarafından talimat verilmi tir. Belediye Ba kanımızın talimatı do rultusunda Müdürlü ümüzce yapılan çalı ma sonunda, Bulancak Revizyon mar Planı Plan notu 16. maddesi yeniden düzenlenmi tir. Konunun müzakeresinden sonra talebin ön inceleme ve de erlendirmelerde bulunmak üzere mar Komisyonuna havale edilmesi oya sunularak kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**Karar No - 240:** Bulancak İçe Merkezi ile emsettin Mahallesi arasında ta imacılık yapan Belediyemize ba lı olarak çalı makta olan S.S.106 Nolu Taksiciler Motorlu Ta ıycılar Kooperatifi yolcu ta ıma ücretlerinin artırılması talep edilmektedir. Talebin ön inceleme ve de erlendirmelerde bulunmak üzere Tarife Komisyonuna havale edilmesi hususu oya sunularak kabulüne oy birli i ile karar verildi.

**RECEP YAKAR**  
Meclis Ba kani

**AY E YILMAZ**  
Divan Kâtibi

**Bahadır ÜSTÜNDA**  
Divan Kâtibi