



T.C.
BULANCAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar Komisyonu

Toplantı Tarihi : 09.01.2026
Toplantı Günü : Cuma
Birleşim No : 1
Rapor No : 7

KARAR

İmar Komisyonumuz 09.01.2026 tarihinde toplanarak, Belediye Meclisinin 06/01/2026 tarih ve 23 sayılı kararı ile komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06/01/2026 tarih ve 43398 sayılı tezkeresi ile Pazarsuyu Emecen Mahallesi 999 ada 48, 49, 50 ve 51 no.lu parsel malikinin plan değişikliği talebinin görüşülmesine geçildi.

İlçemiz Pazarsuyu Emecen Mahallesi, 999 ada 48, 49, 50 ve 51 no.lu parsellerin malikleri ilave imar planı yapılmasını talep etmektedir. Dosya, İlave İmar Planı olarak hazırlanmış olup, İlave İmar planı yapımına esas kurum görüşleri tamamlanmıştır. Taşınmazın sınırlarına göre ada kenarı çizgisi oluşturularak, 7.872,50 m2 konut adası planlanmıştır. Planlanan konut adası Emsal:1.80, Yençok:18,50 değeri getirilmiştir. 999 ada 48 ve 49 no.lu parsellerin kuzey yönünde imar yolu oluşturulmuştur. 50 ve 51 nolu parsellerin doğu yönünde 15 metrelik imar yolu planlanmıştır.

Talep incelenmiş olup, düzenleme ortaklık payı ayrılmadığı için komisyonumuzca oybirliği ile reddedilmiştir.

1/1000 ölçekli öneri imar planı.

Nermin ERDOĞAN
Komisyon Başkanı

Erhan YÜKSEKDAĞ
Komisyon Başkan V.

Ali YAVUZ
Üye

Reşat Nuri ÖZDEMİR
Üye

Bülent DAĞLI
Üye