



444 28 44
www.bulancaq.gov.tr

T.C.
BULANCAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Encümeni

Birleşim No	1
Karar No	248
Karar Tarihi	10.12.2025 14:00
Karar Konusu	İmar Uygulaması(Saraçlı Mah. 919 Ada 6,7ve 8 No.lu Parseller)

K A R A R

Başkanlıkça Encümenimize havale olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10/12/2025 tarih 42437 sayılı yazısı okundu. İlçemiz, Saraçlı Mahallesi, G40-a-10-a-4-b pafta , 919 ada 6, 7 ve 8 no.lu parsellerde İmar Uygulaması yapılması talep edilmektedir. Saraçlı Mahallesi 919 ada 6, 7 ve 8 no.lu parsellerin 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. ve Arazi ve Arsa Düzenlemesi hakkında yönetmeliğin 17. maddesi koşullarına uygun re'sen ifrazı ve yol v.s ayrılan kısımların DOPO oranı 0.0000000' 'dır. Yapılan imar uygulamasında Saraçlı Mahallesi 919 ada 6, 7 ve 8 no.lu parsellerin tamamı düzenlemeye girmiştir. Düzenleme bölgesindeki parseller 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi sonucu işlem görmüş olup eski DOPO oranı 0.3350861' dir. İmar planına göre imar hakkında artış olmadığı için tekrar DOPO kesilemeyeceğinden, yoldan ihdas edilen miktar ile kamuya terk edilen miktar eşit olduğundan DOPO oranı 0.0000000' olarak hesaplanmıştır. Projesinde 2644 sayılı Tapu kanunun 21'inci maddesine ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17'nci maddesine göre ihdas parseli oluşturulmuştur. İhdas edilen parsel kamuya terk edilen alandan düşülmüştür. 919 ada 6, 7 ve 8 no.lu parsellerin düzenleme sonucu imar haklarının toplamı 1 adet imar parseli olarak, tapu kayıtları itibariyle her türlü hak ve şerhlerin taşınması uygun olup, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 6'ncı maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunun 18'inci maddesince İmar Uygulaması yapılmasına Encümenimizce karar verildi.


REŞAT NURİ ÖZDEMİR
Belediye Başkan V.


CİHAD YILDIZ
Üye


FATİH ALPARSLAN
Üye


AYDIN KORKMAZ
Mali Hizmetler Müdürü


RECEP HİDİR
Yazı İşleri Müdür V.



444 28 44
www.bulancak.org.tr

T.C.
BULANCAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Encümeni

Birleşim No	1
Karar No	230
Karar Tarihi	26.11.2025 14:00
Karar Konusu	İmar Düzenlemesi

K A R A R

Başkanlıkça Encümenimize 26/11/2025 tarihinde havale olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/11/2025 tarih 41565 sayılı yazısı okundu. İlçemiz, Saraçlı Mahallesi, tapunun G40-a-10-a-4-b pafta, 919 ada 6, 7 ve 8 no.lu parseller üzerinde İmar Uygulamasına talep edilmektedir. 919 ada 6,7 ve 8 no.lu parseller 05.08.2025 tarih ve 132 sayılı Bulancak Meclis Kararı ile onanan Bulancak Revizyon İmar Planında G40-a-10-a-4-b no.lu paftasında kalmaktadır. 919 ada 6,7 ve 8 no.lu parseller, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 5. maddesi uyarınca İmar Düzenlemesi işlemi yapılmasına izin verilmesine Encümenimizce karar verildi.

NECMİ SIBIÇ
Belediye Başkanı

ÇİHAĞ YILDIZ
Üye

FATİH ALPARSLAN
Üye

AYDIN KORKMAZ
Mali Hizmetler Müdürü

FATİH SERDAR DOĞAN
Yazı İşleri Müdürü

İLİ	GİRESUN
İLÇESİ	BULANCAK
MAHALLESİ	SARAÇLI

PARSELASYON PLANI



1/1000

4 533 400

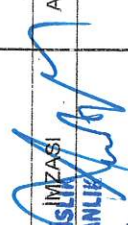
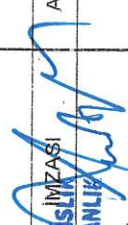
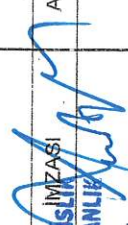
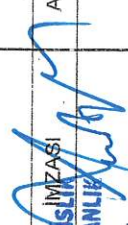
4 533 300
433 500



	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	KONTROL EDİLMİŞTİR.
	BELEDİYE		KADSTRO MÜDÜRLÜĞÜ
Adı Soyadı	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
Tarih			
İmzası			

BEYAZ HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLİK
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK
Hakkı ve Sedat Kızıllan Beyaz
Sarıyer Mah. Emekveren Sk.No:13/301
Bostancı - Beşiktaş - İstanbul

İL : GİRESUN		İLÇESİ : BULANCAK		T.C.		BELEDİYESİ		SARAÇLI (919) DÜZENLEME SAHASI		SAYFA NO : 1/1					
MAH. : SARAÇLI		D.O.P. ORANI : 0.0000000													
ÖZET CETVELİ															
ADA NO	PAR. NO	TAPU ALANI m ²	ESKİ DOP.	ESKİ DOP. MİKTARI m ²	KAMU- LAŞTIRILAN m ²	BAĞIŞ m ²	DÜZENLEM. GİRMEYEN m ²	D.O.P. ALINACAK ALAN m ²	D.O.P. ALINAMAYACAĞI ALAN m ²	DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI m ²	İLAVE DOP. MİKTARI	İMARA TAHSİS EDİLEN PARSELLERİN ADA PARSEL NOLARI ve YÜZÖLÇÜMLERİ	İMARA PARSELİNE TAHSİS EDİLEN m ²	İMARA TAHSİS EDİLEN PARSELLERİN ADA NO	İMARA ALAN m ²
519	6	607.89	0.3350861	-	306.35	-	-	-	607.89	-	-	1279/1 = 607.89	607.89	1279	1355.43
519	7	372.93	0.3350861	-	187.94	-	-	-	372.93	-	-	1279/1 = 372.93	372.93		
519	8	374.61	0.3350861	-	188.79	-	-	-	374.61	-	-	1279/1 = 374.61	374.61		
TOPLAM		1355.43	-	-	-	467.50	(DOP. DÜŞÜLDÜ)	-	-	-	-	-	1355.43	-	1355.43

TANZİM EDEN			KONTROL EDEN			CETVELİ TASDİK EDEN		
AD ve SOYAD	İMZA	AD ve SOYAD	İMZA	AD ve SOYAD	İMZA	AD ve SOYAD	İMZA	İMZA
ADAR HANCI		ADAR HANCI		ADAR HANCI		ADAR HANCI		ADAR HANCI
ADAR HANCI Sarıyer Mah. Emekveren Sk. No: 451/304 Boztepe V.D.: 451 067 744 86-Altınordu/ORDU								

[illegible]

[illegible]