



T.C.
BULANCAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclisi

Toplantı Yılı : 2026

Karar No	124	Toplantı No	8
Karar Tarihi	02.07.2026	Birleşim No	1
Karar Konusu	Plan Değişikliği	Oturum No	1

K A R A R

Gündemin 3'üncü maddesinin görüşülmesine geçildi. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/05/2026 tarih ve 46849 sayılı yazısı ile Belediye Meclisinin 02/06/2026 tarihli meclis toplantısında komisyona havale edilen, nihai kararın meclisçe verilmesi uygun bulunan İmar Komisyon raporu okundu. İlçemiz Bahçelievler Mahallesi 962 ada 7 no.lu parsel ve Sanayi Mahallesi 722 ada 1 no.lu parselde kayıtlı taşınmaz sahibi plan değişikliği talep etmektedir. Plan değişikliğine konu olan ticaret-konut alanında; 962 ada 7 no.lu parsel ile 722 ada 1 no.lu parselin birleştirilmesi ve ada bütününe ayırık nizam 7 kat yapılaşma koşulunun verilmesi talep edilmiştir. 962 ada 7 no.lu parselin yapılaşma koşulu ayırık nizam 6 kattan, ayırık nizam 7 kat olarak değiştirilmesi teklif edilmektedir. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, imar planlarına vatandaşların bireysel itirazları hakkında belediye planları üzerinde genel bir denetim yetkisine sahiptir. Bakanlık eğer bir plan değişikliği hakkında hukuka aykırılık tespitinde bulunursa Bakanlık, bir belediye planının mevzuata, üst ölçekli planlara veya kamu yararına aykırı olduğunu tespit ederse belediyeye uyarı veya düzeltme talimatı gönderebilir veya Belediye hukuka aykırı planda ısrar ederse, Bakanlık da o belediye planının iptali için yargı yoluna (mahkemeye) başvurabilir. Talep oya sunularak Necmi SIBİÇ, Şafak ŞAHİN, Reşat Nuri ÖZDEMİR, Erhan YÜKSEKDAĞ, Rahman AYBAR, Öner YÜKSEL, İzzet KARADENİZ, Fatih ALPARSLAN, Nermin ERDOĞAN ve Ömer Faruk AZDER'in kabul, Tayfun ÖZGEN, Cihad YILDIZ, Ali YAVUZ ve Bülent DAĞLI'nın ret oyları ile kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.


ŞAFAK ŞAHİN
Divan Kâtibi


NECMİ SIBİÇ
Meclis Başkanı


TAYFUN ÖZGEN
Divan Kâtibi