



T.C.
BULANCAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar Komisyonu

Toplantı Tarihi : 06.07.2026
Toplantı Günü : Pazartesi
Birleşim No : 1
Rapor No : 56

KARAR

İmar Komisyonumuz 06/07/2026 tarihinde toplanarak, Belediye Meclisinin 02/07/2026 tarih ve 141 no.lu kararı ile havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/06/2026 tarih ve 48147 sayılı tezkeresinin görüşülmesine geçildi. İlçemiz Bulancak Mahallesi 77 ada 31 no.lu parsel malikleri plan değişikliği talep etmektedir. 77 ada 31 no.lu parsel imar planında blok nizam 6 kat yapı nizamında ve konut alanında kalmaktadır plan değişikliği talebiyle 77 ada 31 no.lu parsel ticari alan içerisine alınması talep edilmiştir. Bulancak Mahallesi 77 ada 31 no.lu parselin plan değişikliği talebi oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Nermin ERDOĞAN
Komisyon Başkanı

Erhan YÜKSEKDAĞ
Komisyon Başkan V.

Ali YAVUZ
Üye

Reşat Nuri ÖZDEMİR
Üye

Bülent DAĞLI
Üye



T.C.
BULANCAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar Komisyonu

Toplantı Tarihi : 06.07.2026
Toplantı Günü : Pazartesi
Birleşim No : 1
Rapor No : 57

KARAR

İmar Komisyonumuz 06/07/2026 tarihinde toplanarak, Belediye Meclisinin 02/07/2026 tarih ve 142 no.lu kararı ile havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/06/2026 tarih ve 48148 sayılı tezkeresinin görüşülmesine geçildi. İlçemiz Kızılot Mahallesi 172 ada 3 no.lu parsel taşınmazı üzerine "Huzurevi ve Gündüzlü Bakım Merkezi" amaçlı yapı inşa edilebilmesi için İlave İmar Planı yapılmasını talep etmektedir. Söz konusu parsel 05.08.2025 tarih ve 132 sayılı belediye meclis kararı ile onanan Revizyon İmar Planında parselin tamamı plansız alanda kalmaktadır. İlave İmar planı yapımına esas kurum görüşleri tamamlanmıştır. Talep oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Nermin ERDOĞAN
Komisyon Başkanı

Erhan YÜKSEKDAĞ
Komisyon Başkan V.

Ali YAVUZ
Üye

Reşat Nuri ÖZDEMİR
Üye

Bülent DAĞLI
Üye



T.C.
BULANCAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Cadde Sokak İsimleri Tespit Komisyonu

Toplantı Tarihi : 08.07.2026
Toplantı Günü : Çarşamba
Birleşim No : 1
Rapor No : 46

KARAR

Cadde Sokak İsimleri Tespit Komisyonumuz 08/07/2026 tarihinde toplanarak, Belediye Meclisinin 02/07/2026 tarih ve 128 no.lu kararı ile havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/06/2026 tarih ve 47458 sayılı tezkeresinin görüşülmesine geçildi. Fatma GÜLER'in vermiş olduğu dilekçe ile İlçemiz Pazarsuyu Emecen Mahallesi Endirek Sokak isminin değiştirilmesi talep edilmektedir. Talep oy birliği ile uygun bulunmamıştır.

Tayfun ÖZGEN
Komisyon Başkanı

Şükran ORAL
Komisyon Başkan Vekili

Öner YÜKSEL
Üye

Ömer Faruk AZDER
Üye

İzzet KARADENİZ
Üye



T.C.
BULANCAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Cadde Sokak İsimleri Tespit Komisyonu

Toplantı Tarihi : 08.07.2026
Toplantı Günü : Çarşamba
Birleşim No : 1
Rapor No : 47

KARAR

Cadde Sokak İsimleri Tespit Komisyonumuz 08/07/2026 tarihinde toplanarak, Belediye Meclisinin 02/07/2026 tarih ve 129 no.lu kararı ile havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11/06/2026 tarih ve 47729 sayılı tezkeresinin görüşülmesine geçildi. Belediye Meclisinin 02.06.2026 tarih ve 108 sayılı kararı ile İlçemiz Toprakdeğirmeni Mahallesi'nde bulunan isimsiz sokaklara isim verilmiştir. Ancak yapılan incelemelerde söz konusu karar ile verilen Güzel Sokak ve Gülbahçe Sokak isimlerinin Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan diğer mahallelerde mevcut olduğu tespit edilmiştir. Bu durum ulusal Adres Veri Tabanı ve Mekansal Adres Kayıt Sistemi uygulamalarında karışıklığa neden olduğundan dolayı ilgili sokak isimlerinin değiştirilmesi talep edilmektedir. İlçemiz Toprakdeğirmeni Mahallesi 649 ada 14 no.lu parselin batısından başlayıp 647 ada 9 no.lu parselin batısında biten isimsiz yola "**Hazine Sokak**", 655 ada 1 no.lu parselin kuzeyinden başlayıp 653 ada 101 no.lu parselin güneyinde biten isimsiz yola "**Hayat Sokak**" isminin verilmesi oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Tayfun ÖZGEN
Komisyon Başkanı

Şükran ORAL
Komisyon Başkan Vekili

Öner YÜKSEL
Üye

Ömer Faruk AZDER
Üye

İzzet KARADENİZ
Üye



T.C.
BULANCAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Cadde Sokak İsimleri Tespit Komisyonu

Toplantı Tarihi : 08.07.2026
Toplantı Günü : Çarşamba
Birleşim No : 1
Rapor No : 48

KARAR

Cadde Sokak İsimleri Tespit Komisyonumuz 08/07/2026 tarihinde toplanarak, Belediye Meclisinin 02/07/2026 tarih ve 130 no.lu kararı ile havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11/06/2026 tarih ve 47726 sayılı tezkeresinin görüşülmesine geçildi. İlçemiz Acısu Mahallesi 138 ada 2 no.lu parselin güneybatısından başlayıp 177 ada 12 no.lu parselin kuzeydoğusunda biten isimsiz yola cadde ismi verilmesi talep edilmektedir. Acısu Mahallesi 138 ada 2 no.lu parselin güneybatısından başlayıp 177 ada 12 no.lu parselin kuzeydoğusunda biten isimsiz yola "**Kasapsuyu Caddesi**" isminin verilmesi oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Tayfun ÖZGEN
Komisyon Başkanı

Şükran ORAL
Komisyon Başkan Vekili

Öner YÜKSEL
Üye

Ömer Faruk AZDER
Üye

İzzet KARADENİZ
Üye



T.C.
BULANCAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Cadde Sokak İsimleri Tespit Komisyonu

Toplantı Tarihi : 08.07.2026
Toplantı Günü : Çarşamba
Birleşim No : 1
Rapor No : 49

KARAR

Cadde Sokak İsimleri Tespit Komisyonumuz 08/07/2026 tarihinde toplanarak, Belediye Meclisinin 02/07/2026 tarih ve 131 no.lu kararı ile havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11/06/2026 tarih ve 47728 sayılı tezkeresinin görüşülmesine geçildi. Naci KARADENİZ'in vermiş olduğu dilekçe ile İlçemiz Arifli Mahallesi Rüzgar Sokak isminin değiştirilerek Divanoğlu Sokak veya Divan Sokak olarak değiştirilmesi talep edilmektedir. Talep oy birliği ile uygun bulunmamıştır.

Tayfun ÖZGEN
Komisyon Başkanı

Şükran ORAL
Komisyon Başkan Vekili

Öner YÜKSEL
Üye

Ömer Faruk AZDER
Üye

İzzet KARADENİZ
Üye



T.C.
BULANCAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Cadde Sokak İsimleri Tespit Komisyonu

Toplantı Tarihi : 08.07.2026
Toplantı Günü : Çarşamba
Birleşim No : 1
Rapor No : 50

KARAR

Cadde Sokak İsimleri Tespit Komisyonumuz 08/07/2026 tarihinde toplanarak, Belediye Meclisinin 02/07/2026 tarih ve 132 no.lu kararı ile havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09/06/2026 tarih ve 47608 sayılı tezkeresinin görüşülmesine geçildi. İlçemiz Arıfli Mahallesi Armutlu Sokak isminin değiştirilerek Baydere Sokak olarak verilmesi talep edilmektedir. Talep oy birliği ile uygun bulunmamıştır.

Tayfun ÖZGEN
Komisyon Başkanı

Şükran ORAL
Komisyon Başkan Vekili

Öner YÜKSEL
Üye

Ömer Faruk AZDER
Üye

İzzet KARADENİZ
Üye



T.C.
BULANCAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Cadde Sokak İsimleri Tespit Komisyonu

Toplantı Tarihi : 08.07.2026
Toplantı Günü : Çarşamba
Birleşim No : 1
Rapor No : 51

KARAR

Cadde Sokak İsimleri Tespit Komisyonumuz 08/07/2026 tarihinde toplanarak, Belediye Meclisinin 02/07/2026 tarih ve 133 no.lu kararı ile havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15/06/2026 tarih ve 47781 sayılı tezkeresinin görüşülmesine geçildi. Emrullah AĞDERE'nin vermiş olduğu dilekçe ile İlçemiz Duacıoğlu Mahallesi Akyüz Sokak isminin değiştirilerek Gürgenlik Sokak veya Deredibi Sokak isminin verilmesi talep edilmektedir. İlçemiz Duacıoğlu Mahallesi Akyüz Sokak isminin değiştirilerek yerine "**Deredibi Sokak**" isminin verilmesi oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Tayfun ÖZGEN
Komisyon Başkanı

Şükran ORAL
Komisyon Başkan Vekili

Öner YÜKSEL
Üye

Ömer Faruk AZDER
Üye

İzzet KARADENİZ
Üye



T.C.

BULANCAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Cadde Sokak İsimleri Tespit Komisyonu

Toplantı Tarihi : 08.07.2026

Toplantı Günü : Çarşamba

Birleşim No : 1

Rapor No : 52

KARAR

Cadde Sokak İsimleri Tespit Komisyonumuz 08/07/2026 tarihinde toplanarak, Belediye Meclisinin 02/07/2026 tarih ve 134 no.lu kararı ile havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17/06/2026 tarih ve 47839 sayılı tezkeresinin görüşülmesine geçildi.

İlçemiz İhsaniye Mahallesi 1213 ada 3 no.lu parselin güney doğusundan başlayıp 1214 ada 5 no.lu parselin doğusunda biten isimsiz yola **"101. Sokak"**, 331 ada 336 no.lu parselin güneyinden başlayıp 1214 ada 5 no.lu parselin doğusunda biten isimsiz yola **"102. Sokak"**, 413 ada 9 no.lu parselin güneyinden başlayıp 331 ada 326 no.lu parselin güneyinde biten isimsiz yola **"103. Sokak"**, 887 ada 4 no.lu parselin kuzeyinden başlayıp 886 ada 1 parselin güneyinde biten isimsiz yola **"104. Sokak"**, 886 ada 6 no.lu parselin kuzey doğusundan başlayıp 623 ada 14 no.lu parselin güneyinde biten isimsiz yola **"105. Sokak"**, 413 ada 1 no.lu parselin kuzeyinden başlayıp 413 ada 2 no.lu parselin kuzeyinde biten isimsiz yola **"106. Sokak"**, 460 ada 15 no.lu parselin kuzeyinden başlayıp 460 ada 13 no.lu parselin kuzey batısında biten isimsiz yola **"107. Sokak"**, 630 ada 5 no.lu parselin güneyinden başlayıp 949 ada 1 no.lu parselin kuzeyinde biten isimsiz yola **"108. Sokak"**, 631 ada 14 no.lu parselin doğusundan başlayıp 489 ada 4 no.lu parselin doğusunda biten isimsiz yola **"109. Sokak"**, 584 ada 13 no.lu parselin güneyinden başlayıp 488 ada 13 no.lu parselin kuzeyinde biten isimsiz yola **"110. Sokak"**, 488 ada 7 no.lu parselin güneyinden başlayıp 114 ada 153 no.lu parselin kuzeyinde biten isimsiz yola **"111. Sokak"**, 585 ada 1 no.lu parselin kuzeyinden başlayıp 461 ada 9 no.lu parselin güneyinde biten isimsiz yola **"112. Sokak"**, 410 ada 225 no.lu parselin kuzeyinden başlayıp 410 ada 224 no.lu parselin kuzeyinde biten isimsiz yola **"113. Sokak"**, 461 ada 13 no.lu parselin kuzeyinden başlayıp 604 ada 12 no.lu parselin güney batısında biten isimsiz yola **"114. Sokak"**, 604 ada 16 no.lu parselin doğusundan başlayıp 623 ada 14 no.lu parselin doğusunda biten isimsiz yola **"115. Sokak"**, 583 ada 102 no.lu parselin kuzeyinden başlayıp 942 ada 6 no.lu parselin güney doğusunda biten isimsiz yola **"116. Sokak"**, 429 ada 1 no.lu parselin kuzeyinden başlayıp 429 ada 5 no.lu parselin kuzeyinde biten isimsiz yola **"117. Sokak"**, 430 ada 1 no.lu parselin kuzeyinden başlayıp 430 ada 5 no.lu parselin kuzey doğusunda biten isimsiz yola **"118. Sokak"**, 584 ada 1 no.lu parselin kuzeyinden başlayıp 584 ada 4 no.lu parselin kuzey doğusunda biten isimsiz yola **"119. Sokak"**, 549 ada 2 no.lu parselin kuzeyinden başlayıp 550 ada 1 no.lu parselin kuzeyinde biten isimsiz yola **"120. Sokak"**, 517 ada 6 no.lu parselin doğusundan başlayıp 1178 ada 3 no.lu parselin kuzey doğusunda biten isimsiz yola **"121. Sokak"**, 1178 ada 1 no.lu parselin batısından başlayıp 668 ada 1 no.lu parselin kuzey doğusunda biten isimsiz yola **"122. Sokak"**, 407 ada 81 no.lu parselin kuzeyinden başlayıp 407 ada 84 no.lu parselin doğusunda biten isimsiz yola **"123. Sokak"**, 436 ada 204 no.lu parselin kuzey doğusundan başlayıp 416 ada 1 no.lu parselin kuzeyinde biten isimsiz yola **"124. Sokak"**, 255 ada 51 no.lu parselin kuzey batısından başlayıp 255 ada 7 no.lu parselin kuzeyinde biten isimsiz yola **"125. Sokak"** isminin verilmesi oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Tayfun ÖZGEN
Komisyon Başkanı

Şükran ORAL
Komisyon Başkan Vekili

Öner YÜKSEL
Üye

Ömer Faruk AZDER
Üye

İzzet KARADENİZ
Üye



T.C.
BULANCAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Cadde Sokak İsimleri Tespit Komisyonu

Toplantı Tarihi : 08.07.2026
Toplantı Günü : Çarşamba
Birleşim No : 1
Rapor No : 53

KARAR

Cadde Sokak İsimleri Tespit Komisyonumuz 08/07/2026 tarihinde toplanarak, Belediye Meclisinin 02/07/2026 tarih ve 135 no.lu kararı ile havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/06/2026 tarih ve 48031 sayılı tezkeresinin görüşülmesine geçildi. Nihal DEMİRBİLEK'in vermiş olduğu dilekçe ile İlçemiz İsmetpaşa Mahallesi Çatalı Sokak isminin değiştirilerek Hacı Mehmet Yılmaz veya Dursun Ağa Sokak isminin verilmesi talep edilmektedir. Talep oy birliği ile uygun bulunmamıştır.

Tayfun ÖZGEN
Komisyon Başkanı

Şükran ORAL
Komisyon Başkan Vekili

Öner YÜKSEL
Üye

Ömer Faruk AZDER
Üye

İzzet KARADENİZ
Üye



T.C.
BULANCAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tarife Komisyonu

Toplantı Tarihi : 06.07.2026
Toplantı Günü : Pazartesi
Birleşim No : 1
Rapor No : 54

KARAR

Tarife Komisyonumuz 06/07/2026 tarihinde toplanarak, Belediye Meclisinin 02/07/2026 tarih ve 138 no.lu kararı ile havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/06/2026 tarih ve 48094 sayılı tezkeresinin görüşülmesine geçildi. İlçemiz sınırları içerisinde yapılaşma taleplerinin artması, buna bağlı olarak ulaşım, yol, yeşil alan, park ve sosyal donatı alanları ile diğer altyapı hizmetlerine yönelik teknik değerlendirme ve planlama çalışmalarının yoğunlaşması nedeniyle, yapı ruhsatı başvuruları kapsamında yürütülen planlama, teknik inceleme ve altyapı kapasite değerlendirme hizmetlerinin maliyetine katılım amacıyla ücret tarifesine "Kentsel Altyapı Geliştirme Hizmet Bedeli" başlıklı yeni bir tarife maddesinin eklenmesi uygun görülmüştür. Bedelin, yapı ruhsatı başvurusu aşamasında tahakkuk ettirilmesi, elde edilecek gelirlerin ise yalnızca yol, altyapı, park, yeşil alan ve sosyal donatı yatırımlarının finansmanında kullanılmasına yönelik hazırlanan tarife cetveli oy çokluğu ile uygun görülmüş olup, Şükran ORAL ret oyu kullanmıştır.

4.10.	Kentsel Altyapı Geliştirme Hizmet Bedeli (KDV Hariç) (Ruhsata Esas Toplam İnşaat Alanının Her Bir m²'si için)	
4.10.1.	1500 m ² ye kadar	₺400,00
4.10.2.	1501 m ² - 3000 m ² 'ye kadar	₺500,00
4.10.3.	3001 m ² - 4500 m ² 'ye kadar	₺600,00
4.10.4.	4501 m ² -6000 m ² ye kadar	₺700,00
4.10.5.	6001 m ² ve üzeri	₺800,00

Şükran ORAL
Komisyon Başkanı

Şafak ŞAHİN
Komisyon Başkan Vekili

Öner YÜKSEL
Üye

Ömer Faruk AZDER
Üye

Kahraman ANAPA
Üye



T.C.
BULANCAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar Komisyonu

Toplantı Tarihi : 06.07.2026
Toplantı Günü : Pazartesi
Birleşim No : 1
Rapor No : 55

KARAR

İmar Komisyonumuz 06/07/2026 tarihinde toplanarak, Belediye Meclisinin 02/07/2026 tarih ve 137 no.lu kararı ile havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/06/2026 tarih ve 48102 sayılı tezkeresinin görüşülmesine geçildi. İlçemiz Bulancak Mahallesi 77 ada 32 no.lu parsel sahibi tarafından 03.02.2026 tarih ve 31 sayılı belediye meclis kararı ile onanan 77 ada 41 no.lu parselde meydana gelen plan değişikliğine itiraz edilmiştir. Yapılan plan değişikliğinde 77 ada 32 no.lu parselde herhangi bir hak kaybı olmaması sebebiyle talebin reddi oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Nermin ERDOĞAN
Komisyon Başkanı

Erhan YÜKSEKDAĞ
Komisyon Başkan V.

Ali YAVUZ
Üye

Reşat Nuri ÖZDEMİR
Üye

Bülent DAĞLI
Üye



T.C.
BULANCAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar Komisyonu

Toplantı Tarihi : 06.07.2026
Toplantı Günü : Pazartesi
Birleşim No : 1
Rapor No : 56

KARAR

İmar Komisyonumuz 06/07/2026 tarihinde toplanarak, Belediye Meclisinin 02/07/2026 tarih ve 141 no.lu kararı ile havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/06/2026 tarih ve 48147 sayılı tezkeresinin görüşülmesine geçildi. İlçemiz Bulancak Mahallesi 77 ada 31 no.lu parsel malikleri plan değişikliği talep etmektedir. 77 ada 31 no.lu parsel imar planında blok nizam 6 kat yapı nizamında ve konut alanında kalmaktadır plan değişikliği talebiyle 77 ada 31 no.lu parsel ticari alan içerisine alınması talep edilmiştir. Bulancak Mahallesi 77 ada 31 no.lu parselin plan değişikliği talebi oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Nermin ERDOĞAN
Komisyon Başkanı

Erhan YÜKSEKDAĞ
Komisyon Başkan V.

Ali YAVUZ
Üye

Reşat Nuri ÖZDEMİR
Üye

Bülent DAĞLI
Üye