

T.C.
BULANCAK BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN
GELİR PAYLAŞIMI ESASINA GÖRE KİRALAMA İHALESİ YAPILACAKTIR

Giresun İli, Bulancak İlçesi, Güzelyalı Mahallesi Halk Plajı içerisinde bulunan 6,00 m² yüzölçümlü Belediye Sosyal Tesis Büfesini; şartname ve eklerinde öngörülen yatırımların kiracı tarafından yapılması ve işletilmesi şartıyla 5 (beş) yıl süreyle gelir paylaşımı esasına göre kiraya verilmesi işi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/c ve 45'inci maddeleri uyarınca açık teklif usulü ile ihaleye çıkartılmıştır.

İLİ : Giresun
İLÇESİ : Bulancak
NİTELİĞİ : Belediye Sosyal Tesis Büfesi
YÜZÖLÇÜMÜ : 6,00 m²
İHALE USULÜ :2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/c ve 45'inci maddeleri uyarınca açık teklif usulü

İŞİN NEVİ VE NİTELİĞİ: Gelir paylaşımı esasına göre kiralama ve işletme işi

- 1 Yıllık Muhammen Kira Bedeli 1.978.376,16 TL (KDV HARIÇ). İhale, KDV hariç brüt ciro üzerinden %6 oranı esas alınarak yüzdelerle artırım suretiyle gerçekleştirilecektir.
- Geçici Teminat: 59.351,28 TL
- İhale Tarihi / Günü: 06.10.2026 Salı günü
- İhale Saati: 10:30
- İhale Yeri: Bulancak Belediyesi Meclis Toplantı Salonu
- Adres: Bulancak Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No: 1 Bulancak/GİRESUN

A. İhale dokümanı, Bulancak Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilir ve 10.000,00TL bedel ile İhale Dokümanı satın alınabilir.

B. İhaleye katılabilmek için istenilen belgeler;

- a) Kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili meslek odası belgesi,
- a.1. Gerçek kişi olması halinde, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili meslek odasına kayıtlı olduğunu gösterir belgenin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,
- a.2. Tüzel kişi olması halinde, mevzuat gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla idarece onaylanmış sureti,
- b) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ve ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden noter tasdikli İmza Beyannamesi veya İmza Sirkülerinin aslı ya da aslının idareye ibraz edilmesi şartıyla idarece onaylanmış sureti,
- b.1. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesinin aslı veya aslının idareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,
- b.2. Tüzel kişi olması halinde; ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirkülerinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla idarece onaylanmış sureti,
- c) İstekli adına vekâlet edilmesi halinde, istekli adına teklifte bulunacak vekilin ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla idarece onaylanmış sureti,
- d) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 26'ncı maddesi kapsamında geçici teminat,
- e) İsteklilerin ortak girişim oluşturması halinde Ortak Girişim Beyannamesi,
- f) Tüm sayfaları imzalanmış şartname ve İhalelere katılmaktan yasaklı olunmadığına dair taahhütname,

- g) İhale konusu taşınmazların yerinde görüldüğüne dair yer görme tutanağı,
- h) İlk ilan tarihinden sonra ilgili sosyal güvenlik kurumundan alınan Türkiye genelinde prim borcu ve vergi dairesinden alınmış vergi borcu olmadığına dair belge,
- i) Terör örgütlerine iltisaklı yahut bunlarla irtibatı olmadığına dair taahhütname,
- j) Bulancak Belediyesine borcu olmadığına dair borcu yoktur belgesi,
- k) Türkiye’de tebligat için adres beyanı ve iletişim bilgi beyanı,
- C.** Ortak girişimlerde her bir ortak ayrı ayrı (a), (b), (c) ve (j) bentlerindeki belgeleri temin etmekle mükelleftir. İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını/uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanan suretini vermek zorundadır.
- D.** İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Necmi SIBIÇ
Belediye Başkanı