



T.C.
BULANCAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Bütçe Komisyonu

Toplantı Tarihi : 12.05.2026
Toplantı Günü : Salı
Birleşim No : 1
Rapor No : 37

KARAR

Plan ve Bütçe Komisyonumuz 12/05/2026 tarihinde toplanarak, Belediye Meclisinin 05/05/2026 tarih ve 107 no.lu kararı ile havale edilen Belediye Meclis Üyesi Ali YAVUZ'un vermiş olduğu sözlü önergesinin görüşülmesine geçildi. Vatandaşların tır parkı sorunu yaşadığını buna istinaden belediyemiz intifa hakkı sahibi olduğu Sanayi Mahallesi 719 ada 5 no.lu parselde tır parkı yapılarak belediye tarafından işletilmesi veya alternatif bir alana tır parkı yapılmasını talep etmiştir.

Talep komisyonumuzca incelenerek, Sanayi Mahallesi 719 ada 5 No.lu parselin intifa hakkının Belediyemizce alındığı anlaşılmıştır. İntifa hakkının bedelli alındığı ve bedelin düzenli olarak ödeme zorunluluğu bulunduğu görülmüştür. İdare cevabında intifa hakkı alınan alanın şehrin sahil kesiminde boş kalan ender bir arazi olduğu ve ticari değerinin yüksek olmasına rağmen Belediyemizce gayet uygun bedel ile intifa hakkı alındığı belirtilmiştir. Bu nedenle bahse konu taşınmaz üzerine yapılacak projenin sosyal, ticari ve yüksek fayda getirmesi yönünde incelendiği belirtilmiştir. Fayda analizi yapılarak gerçekleştirilecek proje ile Belediyemizce hem yüksek gelir hem de yüksek fayda sağlanacağı dile getirilmiştir. Bu nedenle zaman kaybına mahal vermeden bir an önce ilgili taşınmaz üzerine İmar planındaki durumuna uygun olarak proje geliştirilerek uygulanmasına ve kamu zararının oluşmasına engel olunması komisyonca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Yine ilçemiz şehir içinde trafik yoğunluğu ve görsel kirliliğe sebep vermemek için belediye sınırlarında ve şehir dışında uygun bulunan yerlere tır parkı konulması teklif edilmektedir. İlçemiz Organize Sanayi Bölgesi 282 ada 62 no.lu parselin doğusunda ve 282 ada 36 no.lu parselin güneyinde kalan 10.000 m² alana sahip Belediye Hizmet alanı nitelikli taşınmazın tır parkı olarak planlanması ve uygulanması komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Bülent DAĞLI
Komisyon Başkanı

Rahman AYBAR
Komisyon Başkan Vekili

Reşat Nuri ÖZDEMİR
Üye

Kahraman ANAPA
Üye

İzzet KARADENİZ
Üye