



T.C.
BULANCAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Bütçe Komisyonu

Toplantı Tarihi : 07.09.2026
Toplantı Günü : Pazartesi
Birleşim No : 1
Rapor No : 64

KARAR

Plan ve Bütçe Komisyonumuz 07/09/2026 tarihinde toplanarak, Belediye Meclisinin 03/09/2026 tarih ve 178 no.lu kararı ile havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02/09/2026 tarih ve 50018 sayılı tezkeresinin görüşülmesine geçildi. Belediyemizin hüküm ve tasarrufu altında bulunan Güzelyalı Mahallesi Halk Plajı içerisinde bulunan büfe ve buna bağlı işletme alanlarının daha etkin, düzenli ve sürdürülebilir şekilde işletilmesi, vatandaşlara sunulan hizmet kalitesinin artırılması ve Belediyemize düzenli gelir sağlanması amacıyla kiraya verilmesi, kiralama modelinin gelir paylaşımı esasına dayalı olarak veya yıllık olarak kiraya verilmesi, eğer kiralama gelir paylaşım sistemi ile yapılır ise, ihalede Belediyeye ödenecek kira bedelinin; ihale dokümanında kapsamı ve hesaplama yöntemi açıkça belirlenecek işletme gelirleri üzerinden teklif edilecek yüzde (%) pay esasına göre ihale edilmesi planlanmaktadır. İhale şartnamesi, sözleşme ve diğer ihale dokümanlarında; yıllara göre uygulanacak bedeller, gelir paylaşımının hesaplanması, denetimi, ödeme şekli, teminatlar, işletme şartları, bakım-onarım yükümlülükleri, sözleşmenin feshi ve diğer hususlar ayrıntılı olarak düzenlenecektir. Bu kapsamda Güzelyalı Mahallesi Halk Plajı içerisinde bulunan büfe ve buna bağlı işletme alanlarının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (e) bendi ile 2886 sayılı Belediye Kanunu'nun ilgili hükümleri gereğince 5 yıllığına gelir paylaşımı esasına dayalı olarak kiraya verilmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Bülent DAĞLI
Komisyon Başkanı

Rahman AYBAR
Komisyon Başkan Vekili

Reşat Nuri ÖZDEMİR
Üye

Kahraman ANAPA
Üye

İzzet KARADENİZ
Üye