



444 28 44
www.bulancak.gov.tr

T.C.
BULANCAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Encümeni

Birleşim No	1
Karar No	154
Karar Tarihi	17.06.2026 14:00
Karar Konusu	İmar Düzenlemesi

K A R A R

Başkanlıkça Encümenimize 17/06/2026 tarihinde havale olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17/06/2026 tarih ve 47852 sayılı yazısı okundu. İlçemiz, Bahçelievler Mahallesi, tapunun G40-a-10-a-4-a paftasında kalan, 405 ada 1 ve 2 ile 1135 ada 12 no.lu parseller üzerinde İmar Uygulaması talep edilmektedir. 04.11.2025 tarih ve 172 sayılı Bulancak Meclis Kararı ile onanan Bulancak Revizyon-İlave İmar Planında G40-a-10-a-4-a no.lu paftasında kalan parsellerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesi uyarınca İmar Düzenlemesi işlemi yapılmasına Encümenimizce karar verildi.

ŞAFAK ŞAHİN
Belediye Başkan Vekili

CİHAD YILDIZ
Üye

(Katılmadı)

ALİ YAVUZ
Üye

(Katılmadı)

SALIHA KOÇ
Yazı İşleri Müdür Vekili

AYDIN KORKMAZ
Mali Hizmetler Müdürü



444 28 44
www.bulancak.bel.tr

T.C.
BULANCAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Encümeni

Birleşim No	1
Karar No	196
Karar Tarihi	29.07.2026 14:00
Karar Konusu	İmar Uygulaması

K A R A R

Başkanlıkça Encümenimize 24/07/2026 tarihinde havale olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/07/2026 tarih 48882 sayılı yazısı okundu. İlçemiz, Bahçelievler Mahallesi'nde tapunun G40-a-10-a-4-a pafta, 405 ada 1 ve 2 no.lu parseller ile 1135 ada 12 no.lu parseller üzerinde İmar Uygulaması talep edilmektedir. Bahçelievler Mahallesi, 405 ada 1 ve 2 no.lu parseller ile 1135 ada 12 no.lu parsellerin 04/11/2025 tarih ve 172 sayılı Bulancak Meclis Kararı ile onanan Bulancak Revizyon-İlave İmar Planı kapsamında Blok Nizam 6 Kat, Konut alanında kalmakta olup İmar planı kapsamında parseller yol, otopark vs. gibi umumi hizmet alanlarına isabet etmektedir. Bahçelievler Mahallesi, 405 ada 1 ve 2 no.lu parseller ile 1135 ada 12 no.lu parsellerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmelik'in 17. maddesi koşullarına uygun DOPO oranı 0.2259502 olarak hesaplanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunun 18. maddesi uygulaması sonucunda, İmar planı ve planlı alanlar imar yönetmeliğinin 6. maddesine uygun 4 (dört) adet imar parseli ve 1 (bir) adet ihdas oluşturulmuştur. Projesinde 2644 sayılı Tapu kanunun 21'nci maddesine ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17'nci maddesine göre ihdas edilen parsel kamuya terk edilen alandan düşülmüştür. Planlı Alanlar İmar Yönetmelik'in 6. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmelik'in 17. maddesi koşullarına uygun, Bahçelievler Mahallesi, 405 ada 1 ve 2 no.lu parseller ile 1135 ada 12 no.lu parsellerin re'sen ifrazı ve yol vs. gibi umumi hizmet alanlarına ayrılan kısımların (0.2259502 D.O.P.O.) Düzenleme Ortaklık Payı olarak düşülmesi ile imar haklarının toplamı, 4 adet imar parseli olarak tapu kayıtları itibariyle her türlü irtifak hakları ve şerhlerin yeni oluşan ve isabet ettiği ada ve parsellere taşınması uygundur. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve Arazi ve Arsa Düzenlemesi hakkında yönetmeliğin 17. Maddesi uyarınca Bahçelievler Mahallesinde, 405 ada 1 ve 2 no.lu parseller ile 1135 ada 12 no.lu parseller üzerinde İmar Uygulaması yapılmasına Encümenimizce karar verildi.

NECMİ SIBİC
Belediye Başkanı

CIHAD YILDIZ
Üye

ALİ YAYUZ
Üye

ZEYNEP ÇULFAZ AYHAN
Mali Hizmetler Müdür
Vekili

FATİH SERDAR DOĞAN
Yazı İşleri Müdürü