444 28 44

T.C.
BULANCAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Encümeni

Birleşim No	1
Karar No	71
Karar Tarihi	11.03.2026 14:00
Karar Konusu	İmar Düzenlemesi

K A R A R

Başkanlıkça Encümenimize 06/03/2026 tarihinde havale olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06/03/2026 tarih ve 45309 sayılı yazısı okundu. İlçemiz, Talipli Köyü, tapunun G40-b-06-a-1-c paftasında kalan, 147 ada 11 no.lu parselin üzerinde İmar Uygulaması talep edilmektedir. 04.11.2025 tarih ve 172 sayılı Bulancak Meclis Kararı ile onanan Bulancak Revizyon-İlave İmar Planında G40-b-06-a-1-c no.lu paftasında kalan 147 ada 11 no.lu parsel hakkında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesi uyarınca İmar Düzenlemesi işlemi yapılmasına izin verilmesine Encümenimizce karar verildi.

NECMİ SIBIÇ
Belediye Başkanı

CİHAD YILDIZ
Üye

FATİH ALPARSLAN
Üye

EMRE ŞAHİN
Mali Hizmetler Müdür Vekili

FATİH SERDAR DOĞAN
Yazı İşleri Müdürü

444 28 44

T.C.
BULANCAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Encümeni

Birleşim No	1
Karar No	76
Karar Tarihi	18.03.2026 14:00
Karar Konusu	İmar Uygulaması

K A R A R

Başkanlıkça Encümenimize 11/03/2026 tarihinde havale olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11/03/2026 tarih 45434 sayılı yazısı okundu. İlçemiz, Talipli Köyü, G40-b-06-a-1-c pafta, 147 ada 11 no.lu parsel üzerinde İmar Uygulaması talep edilmektedir. Talipli Köyü, 147 ada 11 no.lu parsel 04/11/2025 tarih ve 172 sayılı Bulancak Meclis Kararı ile onanan Bulancak Revizyon-İlave İmar Planı kapsamında Ayrık Nizam 6 kat, TAKS:0.40, KAKS:2.40 konut alanında kalmakta olup İmar planı kapsamında yol, yeşil alan vs. gibi alanlara isabet eden kısımları bulunmamaktadır. Talipli Köyü 147 ada 11 no.lu parselin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmelik'in 17. maddesi koşullarına uygun re'sen ifrazı ve yol, yeşil alanlara ayrılan kısımların DOPO 0.0000000'dır. Yapılan imar uygulamasında mevcut yol güzergahlarındaki imar planı değişikliklerine istinaden yeniden düzenleme yapılması ihtiyacı doğmuştur. Bu nedenle Düzenleme Ortaklık Payı alınmamıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması sonucunda, İmar planı ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 6. maddesine uygun 1 (bir) adet imar parseli oluşturulmuştur. Düzenleme Ortaklık Payı alınmadan oluşan 1 adet imar parselinin tapu kayıtları itibariyle her türlü hak ve şerhlerin taşınması uygundur. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve Arazi ve Arsa Düzenlemesi hakkında yönetmeliğin 17. Maddesi uyarınca Talipli Köyü, 147 ada 11 no.lu parsel üzerinde İmar Uygulaması yapılmasına Encümenimizce karar verildi.

NECMİ SİBİÇ
Belediye Başkanı

CİHAD YILDIZ
Üye

FATİH ALPARSLAN
Üye

AYDIN KORKMAZ
Mali Hizmetler Müdürü

FATİH SERDAR DOĞAN
Yazı İşleri Müdürü