



444 28 44
www.bulancak.bel.tr

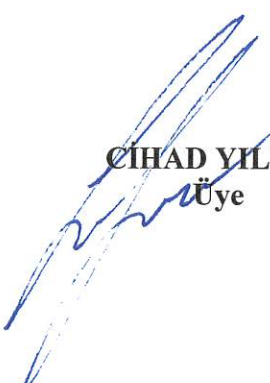
T.C.
BULANCAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Encümeni

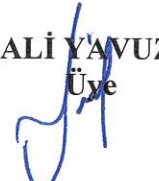
Birleşim No	1
Karar No	344
Karar Tarihi	23.09.2026 14:00
Karar Konusu	İmar Düzenlemesi

K A R A R

Başkanlıkça Encümenimize 23/09/2026 tarihinde havale olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/09/2026 tarih 50599 sayılı yazısı okundu. İlçemiz, Pazarsuyu Emecen Mahallesi, tapunun G40-a-09-b-3-a paftasında kalan, 1014 ada 11 no.lu parsel üzerinde İmar Düzenlemesi talep edilmektedir. 02/07/2026 tarih ve 125 sayılı Bulancak Meclis Kararı ile onanan Muhtelif Alanlarda Yapılan Plan Değişikliği İmar Planında G40-a-09-b-3-a no.lu paftasında kalan parselin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 5. maddesi uyarınca İmar Düzenlemesi işlemi yapılmasına Encümenimizce karar verildi


NECMİ SIBİÇ
Belediye Başkanı


CİHAD YILDIZ
Üye


ALİ YAVUZ
Üye


AYDIN KORKMAZ
Mali Hizmetler Müdürü


FATİH SERDAR DOĞAN
Yazı İşleri Müdürü



444 28 44
www.bulancak.gov.tr

T.C.
BULANCAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Encümeni

Birleşim No	1
Karar No	364
Karar Tarihi	30.09.2026 14:00
Karar Konusu	İmar Uygulaması

K A R A R

Başkanlıkça Encümenimize havale olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/09/2026 tarih ve 50881 sayılı yazısı okundu. İlçemiz, Pazarsuyu Emecen Mahallesi, tapunun G40-a-09-b- 3-a pafta, 1014 ada 11 no.lu parsel üzerinde imar uygulaması talep edilmektedir. Pazarsuyu Emecen Mahallesi, 1014 ada 11 no.lu parsel 02/07/2026 tarih ve 125 sayılı Bulancak Meclis Kararı ile onanan Muhtelif Alanlarda Yapılan Plan Değişikliği İmar Planı kapsamında Yençok:18.50m, Emsal:1.80 Konut alanında kalmakta olup İmar planı kapsamında parselin yol, park vs. gibi umumi hizmet alanlarına isabet etmektedir. Pazarsuyu Emecen Mahallesi, 1014 ada 11 no.lu parsel 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmelik'in 17. maddesi koşullarına uygun DOPO oranı 0.3984322 olarak hesaplanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması sonucunda, İmar planı ve planlı alanlar imar yönetmeliğinin 6. maddesine uygun 2 (iki) adet imar parseli ve 1 (bir) adet ihdas oluşturulmuştur. Projesinde 2644 sayılı Tapu Kanununun 21'inci maddesine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17'nci maddesine göre ihdas edilen parsel kamuya terk edilen alandan düşülmüştür. Planlı Alanlar İmar Yönetmelik'in 6. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmelik'in 17. maddesi koşullarına uygun, Pazarsuyu Emecen Mahallesi, 1014 ada 11 no.lu parselin re'sen ifrazı ve yol, park vs. gibi umumi hizmet alanlarına ayrılan kısımların (0.3984322 D.O.P.O.) Düzenleme Ortaklık Payı olarak düşülmesi ile imar haklarının toplamı, 2 adet imar parseli olarak tapu kayıtları itibariyle her türlü irtifak hakları ve şerhlerin yeni oluşan ve isabet ettiği ada ve parsellere taşınması uygundur. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve Arazi ve Arsa Düzenlemesi hakkında yönetmeliğin 17. Maddesi uyarınca Pazarsuyu Emecen Mahallesi 1014 ada 11 no.lu parsel üzerinde İmar Uygulaması yapılmasına Encümenimizce karar verildi.

NECMİ SIBİC
Belediye Başkanı

CİHAD YILDIZ
Üye

ALİ YAVUZ
Üye

AYDIN KORKMAZ
Mal Hizmetler Müdürü

FATİH SERDAR DOĞAN
Yazı İşleri Müdürü