



444 28 44

www.bulancak.gov.tr

T.C.
BULANCAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Encümeni

Birleşim No	1
Karar No	239
Karar Tarihi	26.08.2026 14:00
Karar Konusu	İmar Düzenlemesi

K A R A R

Başkanlıkça Encümenimize 09/06/2026 tarihinde havale olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/08/2026 tarih ve 49839 sayılı yazısı okundu. İlçemiz, Bahçelievler Mahallesi, tapunun G40-a-10-a-4-b paftasında kalan, 403 ada 448 ve 449 no.lu parseller üzerinde İmar Uygulaması talep edilmektedir. 02/07/2026 tarih ve 125 sayılı Bulancak Meclis Kararı ile onanan Muhtelif Alanlarda Yapılan Plan Değişikliği İmar Planında G40-a-10-a-4-b no.lu paftasında kalan parsellerin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 5. maddesi uyarınca İmar Düzenlemesi işlemi yapılmasına Encümenimizce karar verildi.

REŞAT NURİ ÖZDEMİR
Belediye Başkan Vekili

CİHAD YILDIZ
Üye
(Bulunmadı)

ALİ YAVUZ
Üye

AYDIN KORKMAZ
Mali Hizmetler Müdürü

RECEP HİDİR
Yazı İşleri Müdür Vekili



444 28 44
www.bulancaq.gov.tr

T.C.
BULANCAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Encümeni

Birleşim No	1
Karar No	266
Karar Tarihi	08.09.2026 15:00
Karar Konusu	İmar Uygulaması(Bahçelievler Mah. 403 Ada 448 ve 449 parseller)

K A R A R

Başkanlıkça Encümenimize havale olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/08/2026 tarih ve 49928 sayılı yazısı okundu. İlçemiz, Bahçelievler Mahallesi tapunun G40-a-10-a-4-b pafta , 403 ada 448-449 parselinde kayıtlı taşınmazlar üzerinde İmar Uygulaması talep edilmektedir. Bahçelievler Mahallesi'nde, 403 ada 448 ve 449 no.lu parseller 02/07/2026 tarih ve 125 sayılı Bulancaq Meclis Kararı ile onanan Muhtelif Alanlarda Yapılan Plan Değişikliği Revizyon-İlave İmar Planı kapsamında Yençok: 30.50 m, Emsal: 2.00 Konut alanında kalmaktadır. Bahçelievler Mahallesi'nde, 403 ada 448 ve 449 no.lu parsellerin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmelik'in 17. maddesi koşullarına uygun DOPO oranı 0.0000000 olarak hesaplanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması, İmar planı ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 6. maddesine uygun 1 (bir) adet imar parseli ve 1 (bir) adet ihdas oluşturulmuştur. Projesinde taşınmaz 2644 sayılı Tapu Kanununun 21'inci maddesine uygun ihdas edilmiştir. Planlı Alanlar İmar Yönetmelik'in 6. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmelik'in 17. maddesi koşullarına uygun, Bahçelievler Mahallesi'nde, 403 ada 448 ve 449 no.lu parsellerin imar haklarının toplamı, 1 adet imar parseli olarak tapu kayıtları itibariyle her türlü irtifak hakları ve şerhlerin yeni oluşan ve isabet ettiği ada ve parsellere taşınması uygundur. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve Arazi ve Arsa Düzenlemesi hakkında yönetmeliğin 17. Maddesi uyarınca Bahçelievler Mahallesi 403 ada 448 ve 449 no.lu parseller üzerinde İmar Uygulaması yapılmasına Encümenimizce karar verildi.

REŞAT NURİ ÖZDEMİR
Belediye Başkan Vekili

CİHAD YILDIZ
Üye

ALİ YAVUZ
Üye

AYDIN KORKMAZ
Mali Hizmetler Müdürü

FATİH SERDAR DOĞAN
Yazı İşleri Müdürü