



444 28 44
www.bulancak.bel.tr

T.C.
BULANCAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Encümeni

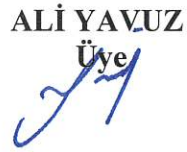
Birleşim No	1
Karar No	227
Karar Tarihi	19.08.2026 14:00
Karar Konusu	İmar Düzenlemesi

K A R A R

Başkanlıkça Encümenimize 19/08/2026 tarihinde havale olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19/08/2026 tarih 49664 sayılı yazısı okundu. İlçemiz, Pazarsuyu Mahallesi, tapunun G40-a-09-b-3-d paftasında kalan, 1015 ada 8 ve 18 no.lu parseller üzerinde İmar Düzenlemesi talep edilmektedir. 05/08/2025 tarih ve 137 sayılı Bulancak Meclis Kararı ile onanan 2.Etap Revizyon-İlave İmar Planında G40-a-09-b-3-d no.lu paftasında kalan parsellerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesi uyarınca İmar Düzenlemesi işlemi yapılmasına Encümenimizce karar verildi.


NECMİ SIBİÇ
Belediye Başkanı

CİHAD YILDIZ
Üye
(Bulunmadı)


ALİ YAVUZ
Üye


AYDIN KORKMAZ
Mali Hizmetler Müdürü


FATİH SERDAR DOĞAN
Yazı İşleri Müdürü



444 28 44

www.bulancak.bel.tr

T.C.
BULANCAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Encümeni

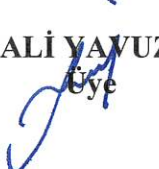
Birleşim No	1
Karar No	241
Karar Tarihi	26.08.2026 14:00
Karar Konusu	İmar Uygulaması

K A R A R

Başkanlıkça Encümenimize 26/08/2026 tarihinde havale olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/08/2026 tarih 49834 sayılı yazısı okundu. İlçemiz, Pazarsuyu Emecen Mahallesi tapunun G40a-09-b-3-d pafta, 1015 ada 8 ve 18 no.lu parsellerin İmar Kanununun 18. maddesi gereğince işleme alınmasına muvafakat ediyoruz. Parsellerin masrafları malikler tarafından karşılanmak üzere imar uygulamasına tabi tutulması talep edilmektedir. Pazarsuyu Emecen Mahallesi'nde, 1015 ada 8 ve 18 no.lu parseller 05/08/2025 tarih ve 137 sayılı Bulancak Meclis Kararı ile onanan 2. Etap Bulancak Revizyon-İlave İmar Planı kapsamında Yençok:12,50m, Emsal:1.20 Konut alanında kalmakta olup İmar planı kapsamında parseller yol, park vs. gibi umumi hizmet alanlarına isabet etmektedir. Pazarsuyu Emecen Mahallesi'nde, 1015 ada 8 ve 18 no.lu parsellerin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmelik'in 17. maddesi koşullarına uygun DOPO oranı 0.3705415 olarak hesaplanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunun 18. maddesi uygulaması sonucunda, İmar planı ve planlı alanlar imar yönetmeliğinin 6. maddesine uygun 5 (beş) adet imar parseli oluşturulmuştur. Planlı Alanlar İmar Yönetmelik'in 6. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmelik'in 17. maddesi koşullarına uygun, Pazarsuyu Emecen Mahallesi'nde, 1015 ada 8 ve 18 no.lu parsellerin re'sen ifrazı ve yol, park vs. gibi umumi hizmet alanlarına ayrılan kısımların (0.3705415 D.O.P.O.) Düzenleme Ortaklık Payı olarak düşülmesi ile imar haklarının toplamı, 5 adet imar parseli olarak tapu kayıtları itibariyle her türlü irtifak hakları ve şerhlerin yeni oluşan ve isabet ettiği ada ve parsellere taşınması uygundur. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve Arazi ve Arsa Düzenlemesi hakkında yönetmeliğin 17. Maddesi uyarınca Pazarsuyu Emecen Mahallesi 1015 ada 8 ve 18 no.lu parseller üzerinde İmar Uygulaması yapılmasına Encümenimizce karar verildi.


REŞAT NURİ ÖZDEMİR
Belediye Başkan Vekili

CİHAD YILDIZ
Üye
(Bulunmadı)


ALİ YAVUZ
Üye


AYDIN KORKMAZ
Mali Hizmetler Müdürü


RECEP HİDİR
Yazı İşleri Müdür Vekili