



444 28 44
www.bulancak.bel.tr

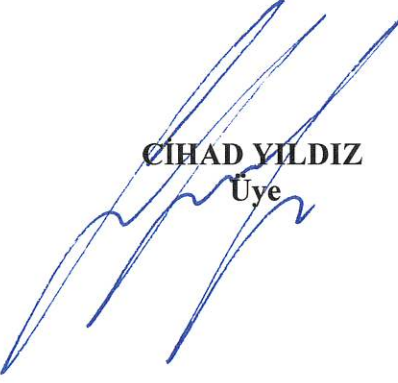
T.C.
BULANCAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Encümeni

Birleşim No	1
Karar No	176
Karar Tarihi	14.07.2026 11:00
Karar Konusu	İmar Düzenlemesi

K A R A R

Başkanlıkça Encümenimize 13/07/2026 tarihinde havale olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13/07/2026 tarih 48580 sayılı yazısı okundu. İlçemiz, İlçemiz, Talipli Köyü, tapunun G40-b-06-a-1-c paftasında kalan, 130 ada 11, 12, 13, 17, 21 ve 22 no.lu parseller üzerinde İmar Düzenlemesi talep edilmektedir. 05/05/2026 tarih ve 95 sayılı Bulancak Meclis Kararı ile onanan Uygulama İmar Planında G40-b- 06-a-1-c no.lu paftasında kalan parsellerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 5. maddesi uyarınca İmar Düzenlemesi işlemi yapılmasına Encümenimizce karar verildi.


NECMİ SIBİÇ
Belediye Başkanı


CIHAD YILDIZ
Üye


ALİ YAVUZ
Üye


AYDIN KORKMAZ
Mali Hizmetler Müdürü


FATİH SERDAR DOĞAN
Yazı İşleri Müdürü



444 28 44
www.bulancak.gov.tr

T.C.
BULANCAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Encümeni

Birleşim No	1
Karar No	187
Karar Tarihi	22.07.2026 11:00
Karar Konusu	İmar Uygulaması

K A R A R

Başkanlıkça Encümenimize 21/07/2026 tarihinde havale olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21/07/2026 tarih 48756 sayılı yazısı okundu. İlçemiz, Talipli Köyünde tapunun G40-b-06-a-1-c pafta, 130 ada 11, 12, 13, 17, 21 ve 22 no.lu parseller üzerinde İmar Uygulaması talep edilmektedir. Talipli Köyü 130 ada 11, 12, 13, 17, 21 ve 22 no.lu parseller 05/05/2026 tarih ve 95 sayılı Bulancak Meclis Kararı ile onanan Uygulama İmar Planı kapsamında Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS:0.30, KAKS:0.90;1.20 konut alanlarında kalmakta kalmakta olup İmar planı kapsamında parseller yol vs. gibi umumi hizmet alanlarına isabet etmektedir.Talipli Köyü 130 ada 11, 12, 13, 17, 21 ve 22 no.lu parseller 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Ve Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmelik'in 17. maddesi koşullarına uygun DOPO oranı 0.24074884 olarak hesaplanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması sonucunda, İmar planı ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 6. maddesine uygun 8 (sekiz) adet imar parseli ve 1 (bir) adet ihdas oluşturulmuştur. Projesinde 2644 sayılı Tapu kanununun 21'inci maddesine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17'nci maddesine göre ihdas edilen parsel kamuya terk edilen alandan düşülmüştür. Planlı Alanlar İmar Yönetmelik'in 6. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmelik'in 17. maddesi koşullarına uygun, Talipli Köyü 130 ada 11, 12, 13, 17, 21 ve 22 no.lu parsellerin re'sen ifrazı ve yol vs. gibi umumi hizmet alanlarına ayrılan kısımların (0.24074884 D.O.P.O.) Düzenleme Ortaklık Payı olarak düşülmesi ile imar haklarının toplamı, 8 adet imar parseli olarak tapu kayıtları itibariyle her türlü irtifak hakları ve şerhlerin yeni oluşan ve isabet ettiği ada ve parsellere taşınması uygundur. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve Arazi ve Arsa Düzenlemesi hakkında yönetmeliğin 17. Maddesi uyarınca Talipli Köyü, 130 ada 11, 12, 13, 17, 21 ve 22 no.lu parseller üzerinde İmar Uygulaması yapılmasına Encümenimizce karar verildi.

REŞAT NURİ ÖZDEMİR
Belediye Başkan Vekili

CIHAD YILDIZ
Üye

ALİ YAVUZ
Üye

AYDIN KORKMAZ
Mali Hizmetler Müdürü

RECEP HİDİR
Yazı İşleri Müdür Vekili