



444 28 44
www.bulancak.bel.tr

T.C.
BULANCAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Encümeni

Birleşim No	1
Karar No	100
Karar Tarihi	07.04.2026 15:30
Karar Konusu	İmar Düzenlemesi

K A R A R

Başkanlıkça Encümenimize 07/04/2026 tarihinde havale olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07/04/2026 tarih ve 45956 sayılı yazısı okundu. İlçemiz, Burunucu Köyü, tapunun G40-b-06-b-1-a paftasında kalan, 111 ada 4 no.lu parsel üzerinde İmar Uygulaması talep edilmektedir. 05.08.2025 tarih ve 132 sayılı Bulancak Meclis Kararı ile onanan Bulancak Revizyon-İlave İmar Planında G40-b-06-b-1-a no.lu paftasında kalan parselin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesi uyarınca İmar Düzenlemesi işlemi yapılmasına izin verilmesine Encümenimizce karar verildi.

REŞAT NURİ ÖZDEMİR
Belediye Başkan Vekili

CIHAD YILDIZ
Üye

FATİH ALPARSLAN
Üye

AYDIN KORKMAZ
Mali Hizmetler Müdürü

FATİH SERDAR DOĞAN
Yazı İşleri Müdürü



444 28 44
www.bulancak.bel.tr

T.C.
BULANCAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Encümeni

Birleşim No	1
Karar No	123
Karar Tarihi	29.04.2026 14:00
Karar Konusu	İmar Uygulaması (Burunucu Köyü 111 Ada 4 No.lu Parsel)

K A R A R

Başkanlıkça Encümenimize 28/04/2026 tarihinde havale olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/04/2026 tarih 46605 sayılı yazısı okundu. İlçemiz, Burunucu Köyü, G40-b-06-b-1-a paftasında kalan, 111 ada 4 no.lu parselde İmar Uygulaması talep edilmektedir. Burunucu Köyü, 111 ada 4 no.lu parselin tamamı düzenlemeye girmiştir. 23.08.2006 tarih 266 Sayılı Belediye Encümen kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. madde uygulaması sonucunda 679.19 m² lik Yola Terk işlemi yapılp 0.4597945 oranında eski düzenleme ortaklı payı bulunmaktadır. 05.08.2025 tarih ve 132 sayılı Bulancak Meclis Kararı ile onanan Bulancak Revizyon-İlave İmar Planına uygun olarak yoldan ihdas edilen miktar ile kamuya terk edilen miktar eşit olduğundan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmelik'in 17. maddesi koşullarına uygun DOPO oranı 0.0000000' olarak hesaplanmıştır. Burunucu Köyü, 111 ada 4 no.lu parsel 05.08.2025 tarih ve 132 sayılı Bulancak Meclis Kararı ile onanan Bulancak Revizyon İmar Planında uygun olarak, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması sonucunda, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 6. maddesine uygun 2 (iki) adet imar parseli oluşturulmuştur. 111 ada 4 No.lu parsel 05.08.2025 tarih ve 132 sayılı Bulancak Meclis Kararı ile onanan Bulancak Revizyon-İlave İmar Planında Ayrık Nizam 3 Kat Konut alanında kalmaktadır. Projesinde 2644 sayılı Tapu kanununun 21'inci maddesine ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17' nci maddesine göre ihdas parseli oluşturulmuştur. İhdas edilen parsel kamuya terk edilen alandan düşülmüştür. 111 ada 4 no.lu parselin düzenleme sonucu imar haklarının toplamı 2 adet imar parseli olarak tapu kayıtları itibariyle her türlü hak ve şerhlerin taşınması uygundur. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve Arazi ve Arsa Düzenlemesi hakkında yönetmeliğin 17. Maddesi uyarınca Burunucu Köyü , 111 ada 4 no.lu parsel üzerinde İmar Uygulaması yapılmasına Encümenimizce karar verildi.


NECMİ SİBİÇ
Belediye Başkanı


ALİ YAVUZ
Üye


AYDIN KORKMAZ
Mali Hizmetler Müdürü


FATİH SERDAR DOĞAN
Yazı İşleri Müdürü


CIHAD YILDIZ
Üye