T.C.
BULANCAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Encümeni

444 28 44
www.bulancak.bel.tr

Birleşim No	1
Karar No	383
Karar Tarihi	14.10.2026 14:00
Karar Konusu	Mahkeme Kararına Uyulması

K A R A R

Başkanlıkça Encümenimize 13/10/2026 tarihinde havale olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13/10/2026 tarih ve 51309 sayılı yazısı okundu. İlçemiz, Talipli Köyü'nde bulunan tapunun G40-b-06-a-2-b/2-c paftalarında kalan (eski) 119 ada 67 ve 68 no.lu parseller üzerinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılarak Belediye Encümeninin 07/04/2023 tarih ve 62 sayılı imar düzenlemesi kararı alınmış, 28/09/2023 tarih ve 193 karar no ile onanmıştır. Yeni oluşan 119 ada 241, 151 ada 1 ve 152 ada 1 no.lu parsellerin 26/12/2023 tarih ve 25840 yevmiye no ile tescil işlemi gerçekleşmiştir. Bulancak Belediye Meclisinin 07/03/2022 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı hukuka aykırı bulunduğu için, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı esas alınarak yapılan söz konusu parselasyon işlemi de dayanaksız kaldığından parselasyon işleminde (eski 119 ada 67 ve 68 no.lu parseller) yeni oluşan 119 ada 241, 151 ada 1 ve 152 ada 1 no.lu parseller Giresun İdare Mahkemesinin 2024/387 Esas No ve 2025/938 Karar No.lu kararı ile hukuka uygunluk bulunmadığı sonucuna varılmıştır. Açıklanan denenlerle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. Talipli Köyü'nde bulunan tapunun G40-b-06-a-2-b/2-c paftalarında kalan (eski) 119 ada 67 ve 68 no.lu parseller mer'i 07/03/2022 tarih ve 66 sayılı Meclis Kararı ile onanan Bulancak Revizyon İmar Planına göre, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması sonucunda 0.3436912 oranında düzenleme ortaklık payı hesaplanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 6. maddesine istinaden 2(iki) adet parsel oluşturulmuştur. Giresun İdare Mahkemesinin 2024/387 Esas No ve 2025/938 Kararı gereği 28/09/2023 tarih ve 193 sayılı Belediye Encümeninin 3194 İmar Kanununun 18'inci maddesi İmar Uygulaması kararı hakkında geri dönüşüm kararı alınmasına Encümenimizce karar verildi.

NECMİ SİBİÇ
Belediye Başkanı

CİHAD YILDIZ
Üye

ALİ YAVUZ
Üye

AYDIN KORKMAZ
Mali Hizmetler Müdürü

SALİHA KOÇ
Yazı İşleri Müdür Vekili